

Uchwała Nr 17/ IV/02
Rady Miasta Józefowa
z dnia 16 grudnia 2002r.

w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.)

- Rada Miasta Józefowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się wzór deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2.

Określa się wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IPN) stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach.

Podstawę prawną dla Rady Miasta Józefowa do uchwalenia projektu niniejszej uchwały stanowi art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr. 9, poz. 84 z późn. zmianami).

Treść tego przepisu została wprowadzona na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 200 , poz. 1683).

Wynika z niego, iż „ rada gminy określa , w drodze uchwały, wzory formularzy, o których mowa w ust. 6 i ust. 9 pkt 1; w formularzach będą zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.”.

Wspomniane formularze to:

- deklaracja na podatek od nieruchomości,
- informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

Przedmiotowe deklaracje i informacje (poza ustaleniem na ich podstawie zobowiązań podatkowych (docelowo będą służyć stworzeniu ewidencji podatkowej nieruchomości idącej w kierunku stworzenia katastru fiskalnego gruntów i budynków.

W zaprojektowanych formularzach zamieszczono wszystkie dane niezbędne do prawidłowego wymiaru i poboru podatku od nieruchomości takie jak: imię i nazwisko lub nazwa (firma) podatnika, adres zamieszkania lub siedziby, numer identyfikacji podatkowej (NIP), a także położenie i powierzchnia nieruchomości gruntowej i budynkowej oraz budowli, rodzaj gruntów i sposób ich wykorzystania.

Uwzględniono również zwolnienia ustawowe z podatku od nieruchomości .

Informacje zawarte w deklaracjach i informacjach będą wykorzystywane przez organ podatkowy Urzędu Miasta przy uzupełnianiu bazy podatkowej podatników Miasta Józefowa.

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr17/IV/02.
Rady Miasta Józefowa
dnia 16 grudnia 2002.**

DN-1

NIP	
DN-1 DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.	
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zmianami)
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących współwłaścicielami nieruchomości wraz z osobami prawnymi, osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 9 i 11 ustawy – w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba) organu podatkowego - urzędu miasta / gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego.

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
		1. złożenie informacji	
		2. korekta informacji	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFOIRMACJI			
2. Urząd Miasta / Gminy do którego adresowana jest informacja			
B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)			
B.1. DANE PERSONALNE			
3. Nazwisko			
4. Pierwsze imię		5. Numer PESEL	
B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
6. Kraj	7. Województwo	8. Powiat	
9 Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon		17. Fax.	
C. DANE PODATNIKA			
C. 1. DANE IDENTYFIKACYJNE.			
18. Nazwa pełna			
19. Nazwa skrócona			
20. Numer identyfikacji REGON			
21. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z rozporządzeniem Rady ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz. U. Nr 128, poz. 829 z późn. zmianami).			
22. Forma prawna przedsiębiorstwa			
23. Wielkość przedsiębiorcy – podać wg. ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zmianami)			

C. 2. ORGAN REJESTROWY.			
24. Nazwa organu rejestrowego.			
25. Nazwa rejestru.			
26. Data rejestracji		27. Numer w rejestrze.	
C. 3. ADRES SIEDZIBY.			
28. Kraj.	29. Województwo		30. Powiat.
31. Gmina	32. Ulica	33. Nr domu	34. Nr lokalu
35. Miejscowość		36. Kod pocztowy	37. Poczta
38. Telefon.		39. Fax.	
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości w m2 – albo wartość w złotych	Stawka podatku	Kwota podatku
Grunty	40.	41.	42.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	43.	44.	45.
Grunty pozostałe	46.	47.	48.
Budynki lub ich części	49.	50.	51.
Mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne			
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	52.	53.	54.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	55.	56.	57.
Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	58.	59.	60.
Pozostałe	61.	62.	63.
Budowle	64.	65.	66.
RAZEM			67.
E. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
E. 1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – art. 2 ust. 3 ustawy			
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia	

Nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste, przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych, urzędów konsularnych i innych misji korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub zwyczajów międzynarodowych	68.	69.
Grunty pod wodami płynącymi i kanałami żeglownymi, z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	70.	71.
Nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego, w tym urzędów gmin, starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich,	72.	73.
Budowle dróg publicznych wraz z pasami drogowymi oraz zajęte pod nie grunty.	74.	75.
Razem zwolnienia		76.
Podatek od odliczeniu zwolnień (od kwoty z poz. 67 należy odjąć kwotę z poz. 76		77.
E. 2. Zwolnienia z podatku od nieruchomości – art. 7 ust. 1 ustawy		
Przedmiot zwolnienia	Powierzchnia lub wartość nieruchomości	Kwota zwolnienia
1. budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy, wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego,	78.	79.
2. Grunty zajęte pod wymienione wyżej budowle.	80.	81.
3. Budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich;	82.	83.
4. grunty zajęte pod wymienione wyżej budowle	84.	85.
5. budynki na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	86.	87.
6. budowle na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;	88.	89.
7. grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;	90.	91.
8. Budynki lub ich części :	92.	
a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej;	93.	94.
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;	95.	96.
c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej;	97.	98.
9. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;	99.	100.
10. grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;	101..	102.
11. grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	103.	104. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.

a) budynki;	105.	106.
b) grunty;	107.	108.
12. grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych:	109.	110. Organ rejestrujący oraz data i numer pozycji rejestrowej:
a) budynki;	111.	112.
b) grunty;	113.	114.
13. budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody, oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową;	115.	116.
a) budynki;	117.	118.
b) budowle;	119.	120.
c) grunty;	121.	122.
14. grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkach zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe:	123.	124.
15. grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	125.	126.
16. użytki ekologiczne, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	127.	128.
17. grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;	129.	130.
18. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:	131.	132.
a) którzy osiągnęli wiek emerytalny;	133.	134.
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy;	135.	136.
c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;	137.	138.
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;	139.	140.
19. grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalnością gospodarczej;	141.	142.
20. budynki i budowle nowowytbudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru;	143.	144. Należy podać organ dokonujący wpisu, datę wpisu oraz numer pozycji wpisu.
a) budynki;	145.	146.

b) budowle:	147.	148.	
21. grunty położone pod nadpowietrznymi liniami energetycznymi, którymi zarządza Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (zwolnienie dotyczy okresu lat: 2003 – 2005)	149.	150	
Razem kwota zwolnienia z podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 1 ustawy	151.		
Kwota podatku po zwolnieniach (od kwoty z poz. 77 należy odjąć kwotę z poz. 150)	151.		
F. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH BĘDĄCYCH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI (WSPÓŁPOSIADANIU)			
Przedmiot opodatkowania	Miejsce położenia nieruchomości (adres)	Nazwisko współwłaściciela (współposiadacza)	Adres miejsca zamieszkania współwłaściciela (współposiadacza)
Grunty	152.	153.	154.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	155.	156.	157.
Grunty pozostałe	158.	159.	160.
Budynki lub ich części	161.	162.	163.
Mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne			
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	164.	165.	166.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	167.	168.	169.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	170.	171.	172.
Pozostałe	173.	174.	175.
Budowle	176.	177.	178.
G. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
179. Kraj	180. Województwo	181. Powiat	
182. Gmina	183. Ulica	184. Nr domu	185. Nr lokalu
186. Telefon		187. Fax	
188. Numer rachunku bankowego i nazwa banku			
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA			
H.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO */ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niepotrzebne skreślić). Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
189. Imię		190. Nazwisko	

191. Data wypełnienia informacji	192. Podpis (pieczęć) składającego* / osoby reprezentującej składającego * (niepotrzebne skreślić)
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
I.1. Uwagi organu podatkowego	

Pouczenie:

W wypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot wynikających z niniejszej deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2002 r. Nr 110, poz. 968 z późn. zmianami).

IPN-1

NIP	
IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH.	
Podstawa Prawna	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. Zmianami)
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych
Termin Składania	Zgodnie z art. 6 ust. 6 i 11 ustawy - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.
Miejsce Składania	Organ podatkowy (siedziba) organu podatkowego - urzędu miasta / gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego.

1. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. złożenie informacji		<input type="checkbox"/> 2. korekta informacji	
B. MIEJSCE SKŁADANIA INFOIRMACJI			
2. Urząd Miasta / Gminy do którego adresowana jest informacja			
B. DANE PODATNIKA (osoby fizycznej)			
B.1. DANE PERSONALNE			
3. Nazwisko			
4. Pierwsze imię		5. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	
B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
6. Kraj	7. Województwo		8. Powiat
9 Gmina	10. Ulica	11. Nr domu	12. Nr lokalu
13. Miejscowość	14. Kod pocztowy	15. Poczta	
16. Telefon		17. Fax.	
18. Klasa rodzaju działalności (PKD) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 października 1997 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) – (Dz. U. Nr 128, poz. 829 z późn. zm.)			
19. Forma organizacyjna przedsiębiorstwa			
20. Wielkość przedsiębiorcy podać wg. ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 z późn. zm.)			
C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia nieruchomości w m2 – albo wartość w złotych	Miejsce położenia nieruchomości (adres)	Dane współwłaściciela (współposiadacza)
Grunty	21.	22.	23.
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24.	25.	26.

Grunty pozostałe	27.	28.	29.
Budynki lub ich części	30.	31.	32.
Mieszkalne oraz zajęte wyłącznie na potrzeby mieszkalne			
Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	33.	34.	35.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	36.	37.	38.
Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	39.	40.	41.
Pozostałe	42.	43.	44.
Budowle	45.	46.	47.

D. Informacje o zwolnieniach		
Określenie zwolnienia podatkowego	Powierzchnia podlegająca zwolnieniu	Położenie zwolnionej nieruchomości
1. Budynki gospodarcze lub ich części:	48.	49.
a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej,		
b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej,	50.	51.
c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej	52.	53.
2. grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	54.	55. Organ wydający decyzję o wpisie do rejestru oraz data i sygnatura decyzji.
a) Budynki	56.	57.
b) Grunty	58.	59.
3. budynki i budowle w parkach krajobrazowych oraz rezerwatach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody, oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową	60.	61.
a) Budynki	62.	63.
b) Budowle	64.	65.
4. grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	66.	67.
5. grunty stanowiące nieużytki, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	68.	69.
6. użytki ekologiczne, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	70.	71.
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	72.	73.

8. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:	74.	75.
a) którzy osiągnęli wiek emerytalny,	76.	77.
b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy,	78.	79.
c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,	80.	81.
d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji,	82.	83.
E. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA		
84. Kraj	85. Województwo	86. Powiat
87. Gmina	88. Ulica	89. Nr domu
		90. Nr lokalu
91. Telefon	92. Fax	
93. Numer rachunku bankowego i nazwa banku (podanie tej informacji nie jest obowiązkowe)		
F. OŚWIADCZENIE, WNIOSEK I PODPIS PODATNIKA		
F.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO * / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO* (niepotrzebne skreślić). Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna skarbową za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.		
F.2. WNIOSEK I PODPIS SKŁADAJĄCEGO * / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO * (niepotrzebne skreślić). Zgodnie z art. 165 Ordynacji podatkowej wnoszę o wydanie decyzji podatkowej w zakresie ustalenia - zmiany - wygaśnięcia zobowiązania podatkowego.		
94. Imię	95. Nazwisko	
96. Data wypełnienia informacji	97. Podpis (pieczęć) składającego* / osoby reprezentującej składającego * (niepotrzebne skreślić)	
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
G.1. Uwagi organu podatkowego		