

Uchwała Nr 13/IV/02
Rady Miasta Józefowa
z dnia 16 grudnia 2002 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2003 roku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm./, art.5 ust.1 i art.7 ust.2,art.7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych / tekst jednolity : Dz. U. Nr 9 poz.84 z 2002r z późn. zm./ - Rada Miasta Józefowa uchwała , co następuje :

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2003 w następującej wysokości :

- | | | |
|---|---|----------|
| 1) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części | - | 0.46 zł |
| 2) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | - | 14.36 zł |
| a/ od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | - | 3.46 zł |
| b) jeżeli działalność gospodarcza została zawieszona na okres nie krótszy niż 3 miesiące, w okresie zawieszenia stosuje się stawki wg § 1 pkt 1 lub wg § 1 pkt 4 | | |
| 3) od 1 m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | - | 7.38 zł |
| 4) od 1 m 2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części :
budynki gospodarcze , garaże wolnostojące budynki letniskowe | - | 4.79 zł |
| 5) od budowli - % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | - | 2% |
| 6) od gruntów : | | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m2 powierzchni | - | 0.56 zł |
| b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni | - | 3.09 zł |
| c) od pozostałych - od 1 m2 powierzchni | - | 0.12 zł |

§ 2

Zwalnia się od podatku :

- 1) nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność gminy , w przypadku kiedy na gminie ciąży obowiązek podatkowy oraz nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez gminne jednostki organizacyjne ich statutowej działalności,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2003.

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2002 r Nr 9 , poz.84 z późn .zm.) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty , budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Opodatkowaniu nie podlegają :

1. grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne , grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ,
2. pod warunkiem wzajemności – nieruchomości będące własnością państw obcych lub organizacji międzynarodowych albo przekazane im w użytkowanie wieczyste , przeznaczone na siedziby przedstawicielstw dyplomatycznych , urzędów konsularnych i innych misji korzystających z przywilejów i immunitetów na mocy ustaw , umów lub zwyczajów międzynarodowych ,
3. grunty pod wodami płynącymi i kanałami żeglownymi , z wyjątkiem jezior oraz gruntów zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ,
4. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego , w tym urzędów gmin , starostw powiatowych i urzędów marszałkowskich,
5. budowle dróg publicznych wraz z pasami drogowymi oraz zajęte pod nie grunty.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne , osoby prawne , jednostki organizacyjne , w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej , będące :

1. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
2. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
3. użytkownikami wieczystymi gruntów
4. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Zapis art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Miasta do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy.

Stawki tego podatku określone przez radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych , które na 2003 rok ustalone są w art.1 ustawy z dnia 30 października 2002 r o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 200 , poz.1683 z 30 listopada 2002r) które wynoszą :

1. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0.62 zł od 1 m2 powierzchni,
 - b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3.38 zł od 1 ha powierzchni ,
 - c) pozostałych - 0.30 zł od 1 m2 powierzchni ,
2. od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych - 0.51 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17.31 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8.06 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3.46 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - e) pozostałych - 5.78 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - f) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. Nr 9, poz.84 z 2002r z późn.zm).

Zgodnie z art.7 ust.1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwolnione są z podatku od nieruchomości :

1. budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami , służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem , umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy – wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego , a także zajęte pod nie grunty ,
2. budowle infrastruktury portowej , budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty,

3. budynki , budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego ,
4. budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej ,
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych , służące wyłącznie działalności rolniczej ,
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej .
5. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty , wychowania , nauki i techniki , kultury fizycznej i sportu , z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży ,
6. grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków , pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji , zgodnie z przepisami o ochronie zabytków , z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
7. grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych ,
8. budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwach przyrody służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą , częściową lub krajobrazową ,
9. budowle wałów ochronnych , grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne , ich wiązki oraz związki wałowe ,
10. grunty stanowiące nieużytki , użytki ekologiczne , grunty zadrzewione i zakrzewione , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ,
11. grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych którzy spełniają jeden z warunków :
 - a) osiągnęli wiek emerytalny ,
 - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności ,
 - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo nie zdolni do samodzielnej egzystencji ,
12. grunty pracowniczych ogrodów działkowych , z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
13. budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane , oddane do użytkowania , wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową , po uzyskaniu wpisu do rejestru grup – w okresie 5 lat od uzyskania wpisu grupy do rejestru ,
14. szkoły wyższe , wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe , zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na wydzieloną działalność gospodarczą inną niż odpłatna działalność badawcza , artystyczna , sportowa i doświadczalna oraz z opłat licencyjnych
15. szkoły , placówki , zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli – publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły , placówki i zakłady z tytułu zarządu , użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych , zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na wydzieloną działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa ,
16. placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk , zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na wydzieloną działalność gospodarczą ,
17. prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie , jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statutu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu , z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej ,
18. jednostki badawczo rozwojowe , z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą .

Przedstawiony zakres zwolnień z podatku od nieruchomości wpływa na znaczne obniżenie dochodów gminy dlatego nie proponuje się innych zwolnień z tego podatku .