

**Uchwała Nr 10/IV/2002  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 2 grudnia 2002r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Staszica r. Zawiszy – dz. ew. 49/4 w obr. 41.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Z 2001r. Nr 142, poz. 1501 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 z 2000r. poz. 543 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa postanawia:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącą własność Miasta Józefowa, położoną w Józefowie ulicy St. Staszica r. Zielonej, dz. ew. 49/4 w obr. 41, o powierzchni 5821 m<sup>2</sup> uregulowaną prawnie w księdze hipotecznej „Grunty wydzielone z Dóbr Świdry małe” dz. hip. 10, 11, 12, 13.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu piennego nieograniczonego. Jednym z podstawowych załączników do oferty przetargowej będzie koncepcja programowo – przestrzenna inwestycji. Sposób zagospodarowania działki zgodny z przyjętą w przetargu koncepcją, zostanie wpisany do aktu notarialnego sprzedaży działki.
3. Środki finansowe, uzyskane ze sprzedaży nieruchomości, wymiennych w pkt. 1 przeznacza się na cele inwestycyjne.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Cezary Łukaszewski**

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa**

**W sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy St. Staszica r. Zielonej – dz. ew. 49/4 w obr. 41.**

Nieruchomość położona u zbiegu ulic St. Staszica i Zielonej stanowi dz. ew. 49/4 w obr. 41 o powierzchni 5821 m<sup>2</sup>. Uregulowana jest prawnie w księdze hipotecznej „Grunty wydzielone z Dóbr Świdry Małe” dz. hip. 10, 11, 12, 13. Stanowi ona własność Miasta Józefowa na mocy ostatecznej decyzji Wojewody mazowieckiego Nr 62368 z dnia 13.08.2002r.

Według ustaleń obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Nr 35/VI/89 z dnia 29 marca 1989r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 12, poz. 89) oraz zmian wprowadzonych do ww. planu zatwierdzonych uchwałą Nr 52/II/94 Rady Miejskiej w Józefowie w dniu 28 listopada 1994r. (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 24, poz. 832) nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności. Teren oznaczony na planie symbolem B20.MWN + UH.

Parametry inwestycyjne wynikające z planu:

1. Określenie powierzchni zabudowy:
  - 20 – 30% w przypadku miejsc parkingowych umieszczonych pod budynkiem (łącznie z dojazdami i dojazdami)
  - do 50% w przypadku miejsc parkingowych umieszczonych w poziomie terenu (zapotrzebowanie terenu na miejsca parkingowe: 25 m<sup>2</sup>/ lokal mieszkalny).
2. Wysokość zabudowy – do czterech kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem użytkowym),
  - budynki niskie (N) – włącznie do 12 m nad poziomem terenu lub mieszkalne do czterech kondygnacji włącznie (wg § 8 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 140 z późn. zm.)
3. Charakter zabudowy – budynki nawiązujące do charakterystycznej dla Józefowa zabudowy (spadziste dachy, lukarny, nierównomierny obrys budynku, lekkość form przestrzennych).
4. Maksymalna ochrona drzewostanu oraz gruntów pozostawionych bez zabudowy. Zakaz wycinki drzew poza niezbędnymi do realizacji zabudowy.
5. Stosowanie separatorów w instalacjach odwadniających parkingi w poziomie terenu.

Powyższe parametry inwestycyjne wynikające z plany zagospodarowania zostaną umieszczone w warunkach przetargu.

Zbycie powyższych nieruchomości zostało przewidziane w budżecie Miasta na rok 2002. Umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Miasta.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.