Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 199/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 listopada 2025 r.

Zasady udzielania dotacji na realizację inwestycji polegających na wymianie źródła ciepła

Rozdział 1.

Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 1.

1. Z budżetu Miasta Józefowa mogą być udzielane dotacje na realizację inwestycji na terenie miasta Józefowa polegających na wymianie źródeł ciepła, tj. likwidacji kotłów na paliwo stałe niespełniających wymagań w zakresie sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 lub miejscowych podgrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe i zastąpieniu ich przez:
   1) gruntową pompę ciepła typu grunt – woda lub woda – woda klasy efektywności energetycznej minimum A++ lub równoważnej (dla temperatury zasilania 55ºC),
   2) powietrzną pompę ciepła typu powietrze – powietrze lub powietrze – woda klasy efektywności energetycznej minimum A+ lub równoważnej (dla temperatury zasilania 55ºC),
   3) kocioł na biomasę o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości nie większej niż 20 mg/m³ i klasy efektywności energetycznej minimum A+ lub równoważnej, spełniający wymagania określone w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE (Dz.U. UE L 193 z 21.7.2015, str. 100, z późn. zm.) w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe,
   4) ogrzewanie elektryczne, które może składać się z jednego lub kilku urządzeń trwale zainstalowanych w budynku/lokalu, tworzących system ogrzewania tego budynku/lokalu,
2. W przypadku realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 3, muszą być spełnione łącznie poniższe warunki:
   1) zamontowany zostanie nowy kocioł na biomasę wyposażony w system automatycznego podawania paliwa bez możliwości zamontowania rusztu stałego, rusztu awaryjnego lub przedpaleniska albo nowy kocioł zgazowujący drewno,
   2) nowy kocioł będzie urządzeniem w którym nie jest możliwe spalanie innego niż biomasa paliwa stałego.

3. Źródła ciepła wskazane w ust. 1 w zależności od rodzaju muszą spełniać wymogi dotyczące etykietowania energetycznego wyszczególnione w rozporządzeniach wskazanych w Obwieszczeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 lutego 2024 r. w sprawie wykazu aktów delegowanych (M.P. z 2024 r., poz. 115) lub innych równoważnych dokumentach regulujących wymogi etykietowania energetycznego.
4. Dotacje są udzielane na realizację inwestycji:
   1) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
   2) w lokalach mieszkalnych w budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych,
   3) w budynkach wielorodzinnych,
   4) w budynkach lub lokalach, w których prowadzona jest działalność gospodarcza,
   5) w pozostałych budynkach ogrzewanych.
5. Dotacją mogą być objęte tylko nowe instalacje i urządzenia.
6. Dotacja nie może być udzielona na pokrycie kosztów:
   1) pełnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
   2) zakupu przenośnych urządzeń grzewczych;
   3) budowy zewnętrznych sieci energetycznych;
   4) wykonania lub wymiany instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacyjnych;
   5) rozbudowy instalacji uprzednio finansowanych lub dofinansowanych ze środków budżetu Miasta Józefowa;
   6) zakupu i instalacji urządzeń grzewczych służących wyłącznie do ogrzewania ciepłej wody użytkowej;
7. Wymagane jest zlikwidowanie w budynku, części budynku lub lokalu, w którym realizowana jest inwestycja, pozostałych źródeł ciepła na paliwo stałe niespełniających wymagań rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE (Dz.U. UE L 193 z 21.7.2015, str.100, z późn. zm.) w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE (Dz.U. UE L 193 z 21.7.2015, str.1, z późn. zm.) w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
8. Dopuszcza się pozostawienie do dalszego użytkowania kotłów na paliwo stałe spełniających wymagania w zakresie sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń dla klas 3 i 4 według normy PN-EN 303-5:2012 jeżeli służą wyłącznie do ogrzewania innych części

budynku lub lokalu niż urządzenie podlegające wymianie, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2027 r.

9. Dotacja nie będzie udzielana na zakup źródła ciepła do nowych budynków tj. takich, dla których w dniu złożenia wniosku o udzielenie dotacji nie złożono zawiadomienia o zakończeniu budowy albo wniosku o wydanie pozwolenia na jego użytkowanie.
10. Udzielenie dotacji uzależnione jest od zabezpieczenia w budżecie Miasta Józefowa środków finansowych na ten cel w danym roku kalendarzowym.
11. O przyznaniu dotacji decyduje kolejność wpływu wniosków o przyznanie dotacji.
12. W przypadku ograniczonej ilości środków finansowych w budżecie Miasta Józefowa na dany rok kalendarzowy w stosunku do złożonych wniosków o udzielenie dotacji, dotacje udzielane będą z uwzględnieniem kolejności wpływu wniosków do wyczerpania tych środków.
13. Dotacje są udzielane na realizację inwestycji na nieruchomościach położonych na terenie miasta Józefowa.

§ 2.

1. Wnioskodawcą może być jedynie podmiot posiadający tytuł prawny do dysponowania nieruchomością w celu realizacji inwestycji, określony w art. 3 ust. 41 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika.
3. Osoby występujące w imieniu wnioskodawcy zobowiązane są przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

Rozdział 2.

Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów wyboru inwestycji

§ 3.

1. Weryfikacja spełnienia kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania odbywa się w oparciu o złożony wniosek i załączniki, poprzez badanie:
   a) rodzaju inwestycji zgłoszonej do dofinansowania według postanowień §1 ust. 1 -9 oraz;
   b) daty wpłynięcia wniosku o udzielenie dotacji w stosunku do zabezpieczonych środków w budżecie Miasta Józefowa według postanowień §1 ust. 10 - 12.
2. Potwierdzenie rodzaju budynku lub lokalu do przyznania dofinansowania odbywa się na podstawie danych zawartych w *Ewidencji gruntów i budynków* prowadzonej przez Starostę Otwockiego.

3. Potwierdzenie stanu prawnego nieruchomości następuje w oparciu o dane zawarte w księdze wieczystej nieruchomości lub w dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentach.
4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 3 pkt 1 uchwały, jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468) to jest:
   1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
   2) informacji dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).
5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o której mowa w § 3 pkt 2 i 3 uchwały, jest zobowiązany do przedstawienia dokumentów określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 468) to jest:
   1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
   2) informacji dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 121, poz. 810).
6. W przypadku, gdy załącznik do wniosku o udzielenie dotacji stanowi kopia dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.

§ 4.

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Wnioski o udzielenie dotacji na realizację inwestycji, o których mowa w § 1, przyjmowane są od 2 stycznia do 30 września roku, w którym planowana jest realizacja inwestycji.

2. Za datę złożenia wniosku o udzielenie dotacji uznaje się datę złożenia wniosku w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa lub w przypadku przesłania wniosku za pośrednictwem operatora pocztowego, datę nadania w placówce operatora pocztowego.
3. Wnioski mogą być również składane za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Józefowa lub systemu e-doręczenia oraz podpisane przy użyciu podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego lub podpisu osobistego i wówczas datą złożenia wniosku będzie data wysłania wniosku w tymże systemie informatycznym.
4. Wniosek o udzielenie dotacji zawiera:
   1) imię, nazwisko i adres zamieszkania lub nazwa i siedziba wnioskodawcy, dane kontaktowe,
   2) numer PESEL lub NIP oraz forma prawna wnioskodawcy,
   3) adres nieruchomości, numer obrębu i działki,
   4) numer księgi wieczystej,
   5) numer rachunku bankowego oraz dane właściciela na który ma zostać przekazana dotacja,
   6) informacja o lokalizacji i rodzaju budynku oraz dotychczas zainstalowanych źródłach ciepła i rodzaju paliwa,
   7) informacja o przewidzianym do zainstalowania źródle ciepła,
   8) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością w celu realizacji inwestycji,
   9) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią uchwały Rady Miasta Józefowa w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji celowych na finansowanie lub dofinansowanie z budżetu Miasta Józefowa, w szczególności ze środków pochodzących z wpływów z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska i administracyjnych kar pieniężnych za przekroczenia lub naruszenia wymogów korzystania ze środowiska, zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
   10) dokument upoważniający do przeprowadzenia robót budowlanych lub oświadczenie dotyczące braku potrzeby posiadania takiego dokumentu,
   11) oświadczenie dotyczące finansowania inwestycji z innych źródeł,
   12) oświadczenie o spełnianiu wymagań przez planowane do zainstalowania źródło ciepła,
   13) zobowiązanie wnioskodawcy do całkowitej likwidacji źródeł ciepła na paliwo stałe.

§5.

1. W przypadku braków we wniosku wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia wyznaczając termin 10 dni roboczych na uzupełnienie wniosku .

2. W przypadku nieuzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie informuje się wnioskodawcę o jego pozostawieniu bez rozpatrzenia.
3. Wnioski spełniające wymagania formalne, na które nie udzielono dotacji z powodu braku środków finansowych w danym roku kalendarzowym, nie podlegają rozpatrzeniu w kolejnych latach.

§ 6.

1. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
2. Na podstawie treści wniosku o udzielenie dotacji oraz uwzględniając dostępne środki finansowe, właściwa komórka merytoryczna Urzędu Miasta Józefowa przygotowuje umowy o udzielenie dotacji.
3. Dotacja może być udzielona na częściowe pokrycie kosztów:
   1) zakupu i montażu pompy ciepła z osprzętem i zbiornikiem buforowym/akumulacyjnym oraz zasobnikiem c.w.u. wraz z niezbędnym pracami instalacyjnymi i materiałami koniecznymi do ich wykonania,
   2) zakupu urządzeń tworzących system ogrzewania elektrycznego, trwale zainstalowanych w budynku wraz z niezbędnym pracami instalacyjnymi i materiałami koniecznymi do ich wykonania,
   3) demontaż starego źródła bądź źródeł ciepła podlegających wymianie,
   4) wykonanie odwiertu dla gruntowej pompy ciepła,
   5) zakupu i montażu kotła z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.

§ 7.

1. Wysokość przyznanej dotacji wynosi 40 % kosztów kwalifikowanych oraz nie może przekroczyć maksymalnych kwot dotacji określonych poniżej w ust. 2.
2. Dla poszczególnych źródeł ciepła wymienionych w § 1 ust. 1 Regulaminu maksymalna kwota dotacji wynosi:

Lp.	Rodzaj planowanego do zainstalowania źródła ciepła	Maksymalna kwota dotacji (zł)
1	Gruntowa pompa ciepła typu grunt – woda lub woda – woda klasy efektywności energetycznej minimum A++ lub równoważnej (dla temperatury zasilania 55ºC).	12 000,00

2	Powietrzna pompa ciepła typu powietrze – powietrze lub powietrze – woda klasy efektywności energetycznej minimum A+ lub równoważnej (dla temperatury zasilania 55ºC).	9 000,00
3	Kocioł na biomasę o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości nie większej niż 20 mg/m³ i klasy efektywności energetycznej minimum A+ lub równoważnej, spełniający wymagania określone w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE (Dz.U. UE L 193 z 21.7.2015, str. 100, z późn. zm.) w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.	9 000,00
4	Ogrzewanie elektryczne, które może składać się z jednego lub kilku urządzeń trwale zainstalowanych w budynku/lokalu, tworzących system ogrzewania tego budynku/lokalu.	9 000,00

3. W przypadku jednoczesnej wymiany w budynku wielorodzinnym źródeł ciepła, o których mowa w § 1 ust. 1 w więcej niż jednym lokalu mieszkalnym, wysokość dotacji na pokrycie kosztów inwestycji określonych w § 1 ust. 1 oblicza się dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie, jednak kwota dotacji dla całego budynku nie może wynieść więcej niż 40 000 zł.
4. Dla budynków wielorodzinnych możliwe jest zainstalowanie w ramach udzielanej dotacji jednego urządzenia grzewczego lub wielu urządzeń grzewczych.
5. Wysokość wypłaconej dotacji nie może być wyższa niż faktycznie poniesione koszty.
6. W przypadku uzyskiwania dotacji w oparciu o przepisy niniejszej uchwały oraz z innych źródeł, dofinansowaniu podlega jedynie ta ich część, która nie została dofinansowana z innych źródeł lub odliczona od dochodu w ramach ulgi termomodernizacyjnej.

§ 8.

1. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji, na pisemny wniosek wnioskodawcy złożony nie później niż wniosek o wypłatę dotacji, wysokość kwoty dotacji może zostać zmieniona pod warunkiem, że nie przekroczy maksymalnej kwoty dotacji określonej w § 7 ust. 2 oraz pod warunkiem dysponowania przez Miasto Józefów środkami finansowymi na ten cel w danym roku kalendarzowym.
2. Zwiększenie dotacji wymaga ustalenia, czy wnioskowana dodatkowa pomoc de minimis nie przekroczy limitu tej pomocy przysługującego danemu wnioskodawcy na dzień na

dzień nabycia prawa do wyższej kwoty dofinansowania tj. na dzień zawarcia aneksu do umowy dotacji..

Rozdział 3.

Rozliczenie dotacji

§ 9.

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia rozliczenia dotacji w terminie określonym w umowie dotacji.
2. Za datę złożenia rozliczenia dotacji uznaje się datę jego złożenia w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa lub w przypadku przesłania rozliczenia za pośrednictwem operatora pocztowego, datę jego nadania w placówce operatora pocztowego.
3. Rozliczenie może być również złożone za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Miasta Józefowa lub systemu e-doręczenia oraz podpisane przy użyciu podpisu kwalifikowanego, profilu zaufanego lub podpisu osobistego i wówczas datą złożenia rozliczenia będzie data jego wysłania w tymże systemie informatycznym.
4. Dotację rozlicza się poprzez złożenie następujących dokumentów dotyczących inwestycji:
   a) zestawienie poniesionych wydatków,
   b) opis przeprowadzonych działań, określający zakres rzeczowy zrealizowanego przedsięwzięcia,
   c) kopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem faktur,
   d) potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia dla wykonawcy prac lub dostawcy materiałów lub urządzeń,
   e) zdjęcia dokumentujące wykonanie inwestycji,
   f) potwierdzenie złomowania likwidowanego źródła ciepła (jeżeli dotyczy),
   g) opinia kominiarska potwierdzająca odłączenie od przewodów kominowych pozostałych źródeł ciepła na paliwo stałe (jeśli dotyczy),
   h) karta produktu, etykieta energetyczna lub inny równoważny dokument poświadczający, że zakupione źródło ciepła spełnia określone wymagania dotyczące klasy efektywności energetycznej źródła ciepła,
   i) oświadczenie wnioskodawcy o dotychczas uzyskanych środkach publicznych na realizację przedsięwzięcia.
5. Dokumenty księgowe przedkładane przez wnioskodawcę do rozliczenia dotacji muszą być wystawione imiennie na wnioskodawcę.

6. W przypadku, gdy załącznik do rozliczenia stanowi kopia dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
7. Wypłata środków dotacji następuje na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę po zaakceptowaniu rozliczenia dotacji.

§ 10.

1. Nie będą uznawane za koszty kwalifikowane wydatki poniesione przez Wnioskodawcę przed zawarciem umowy dotacji.
2. Rozpoczęcie inwestycji rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub dokumentu równoważnego).
3. Zakończenie inwestycji rozumiane jest jako data wystawienia ostatniej faktury, równoważnego dokumentu lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac i oznacza zakończenie wszystkich prac objętych umową dotacji umożliwiających osiągnięcie efektu rzeczowo - ekologicznego.
4. Dotacja na realizację inwestycji, o której mowa w § 1, może być wypłacona wyłącznie wówczas, gdy wnioskodawca:
   1) trwale zlikwiduje dotychczasowe źródła ciepła na paliwo stałe i przekaże dowód ich utylizacji, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
   2) przed wypłatą dotacji nie utracił tytułu prawnego do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.
5. Obowiązek likwidacji i utylizacji źródeł ciepła, o których mowa w ust. 4 pkt 2 powyżej nie dotyczy:
   1) pieców kaflowych,
   2) kominków opalanych drewnem,
   3) miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń innego typu niż określone w pkt 1 i 2 powyżej.
6. W przypadku zachowania źródeł ciepła, o których mowa w ust. 5, Wnioskodawca trwale zlikwiduje połączenie urządzenia z przewodem kominowym, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku, które musi być potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik