Uchwała Nr 189/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez gminę Miasto Józefów nieruchomości położonej w obrębie 94 w Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez gminę Miasto Józefów nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w przy ul. Żabiej 14, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 26/7 z obrębu 94 o powierzchni 2 249m^2, będącej własnością osób fizycznych i zabudowanej budynkiem mieszkalnym .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych, dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 tej ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w przy ul. Żabiej 14, stanowiącej dz. ew. nr 26/7 z obr. 94 o powierzchni 2 249m^2.

Nieruchomość jest własnością osób fizycznych i zabudowana jest jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 125m^2.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, i oznaczony jest na rysunku planu symbolem US 1 - obiekty sportu i rekreacji.

Celem nabycia nieruchomości jest przeznaczenie jej na cele wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i tym samym powiększenie obszaru administrowanego przez Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji w Józefowie i wykorzystywanego na cele rekreacyjno – sportowe.

Miasto Józefów wystąpiło do właścicieli nieruchomości o wyrażenie zgody (w przypadku podjęcia przez Radę Miasta Józefowa niniejszej uchwały) o nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy za cenę, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Właściciele wyrazili zgodę na propozycję gminy Miasta Józefowa.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik