Uchwała Nr 191/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sobieskiego 21.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Sobieskiego 21, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 144 z obrębu 26 o powierzchni 863m^2, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00000740/5, będącej własnością gminy Miasta Józefowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Zasadą jest, że sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Sobieskiego 21, stanowiącej **działkę ewidencyjną nr 144 z obrębu 26 o powierzchni 863m^2,** uregulowanej w księdze wieczystej KW WA1O/00000740/56 która zabudowana jest budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 123m^2,

Działy III i IV ww. księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 392/III/2002 w dniu 18 stycznia 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap I, na obszarze oznaczonym symbolem MN-10 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Dla jednostki terenowej MN 10 ustala się, że:

1. przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. dopuszczalnymi funkcjami towarzyszącymi są usługi i rzemiosło nieuciążliwe sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach.

3. obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

   1) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy – w odległości 5 metrów od linii rozgraniczających ulic, oraz 3 metrów od linii rozgraniczających ewentualnych ciągów pieszo-jezdnych i wydzielonych dojazdów;

   2) minimalną wielkość nowotworzonej działki z przeznaczeniem pod zabudowę 1 budynkiem lub segmentem mieszkalnym, wynoszącą 500 m² dla budynku wolnostojącego, 350 m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej, 250 m² dla segmentu w zabudowie szeregowej;

   3) maksymalną wysokość zabudowy: − obowiązującą dla budynków mieszkalnych – na 2 kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe oraz na 11 metrów, − obowiązującą dla wydzielonych budynków usługowych i rzemieślniczych - na 1 kondygnację naziemną oraz na 5 metrów;

   4) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla każdej z działek budowlanych wynoszący 60%.

Sprzedaż nieruchomości nie została ujęta w budżecie miasta na rok 2025, lecz jej sprzedaż pozwoli na uzyskanie środków finansowych na planowane w roku 2026 zadania.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik