

Uchwała Nr 79/VIII/2019
Rady Miasta Józefowa
z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie nad rzeką Wisłą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1.	5/3	54	9139	nad rzeką Wisłą	WA1O/00083339/6
2.	5/4		9138		
3.	5/5		9135		
4.	5/6		9614		
5.	5/7		8266		

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 61/VIII/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie nad rzeką Wisłą.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie nad rzeką Wisłą.

Nieruchomość położona w Józefowie nad rzeką Wisłą, oznaczona jako dz. ew. nr 5 z obr. 54 o powierzchni 45 294 m² przeznaczona została do sprzedaży uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 61/VIII/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie nad rzeką Wisłą.

Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta nr WA1O/00083339/6.

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość w większej części posiada użytek rolny, są to grunty oznaczone: LsV – 330m², Lzr-PsV – 7 423m², Lzr-RV – 509m², ŁIII – 126m², PsIII – 15 040m², PsIV– 7791m², PsV– 11670m², Ws– 2 405m².

Zasady obrotu nieruchomościami rolnymi uległy istotnym zmianom w związku z wejściem w życie ustawy zwanej „ustawą o ziemi”. Możliwości kupna i sprzedaży tych nieruchomości podlegają obecnie znacznemu ograniczeniu. Większe nieruchomości, co do zasady, mogą nabywać jedynie rolnicy indywidualni. Z uwagi na powyższe zasadne jest dokonanie jej podziału geodezyjnego. Pozwoli to by zakupem nieruchomości zainteresowana była większa grupa osób (nie tylko osoby posiadające uprawnienia rolnicze).

Działki, które przeznacza się do zbycia zostały ujęte w poniższej tabeli:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1.	5/3	54	9139	nad rzeką Wisłą	WA1O/00083339/6
2.	5/4		9138		
3.	5/5		9135		
4.	5/6		9614		
5.	5/7		8266		

Jednocześnie w wyznaczeniu przez Radę Miasta Józefowa nowych nieruchomości do zbycia, traci moc uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 61/VIII/2019 z dnia 5 kwietnia 2019 r. w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie nad rzeką Wisłą.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski