

**Uchwała Nr 44/VIII/2019  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 1 marca 2019 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 30 lat części nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Matejki (proj. dz. ew. 58/2 w obr. 38).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **uchwała się , co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony tj. okres 30 lat, części nieruchomości stanowiącej proj. dz. ew. 58/2 w obr. 38, położonej w Józefowie przy ul. Matejki, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00074706/4.
2. Oddanie w najem następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. obr. 38 dz. ew. 59/5.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

**Uzasadnienie  
do Uchwały  
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 30 lat części nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Matejki (proj. dz. ew. 58/2 w obr. 38).**

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Jednocześnie zgodnie z art. 13 ust.1 art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się w drodze przetargu.

Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. 58 z obr. 38 o powierzchni 310 m. kw. stanowi własność Gminy Miasta Józefowa. Prowadzona jest dla niej przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00074706/4.

Nieruchomość położona jest u zbiegu ulicy Matejki i ul. Jodłowej, na obszarze nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z działki tej zostanie wydzielona proj. dz. ew. 58/2 z obr. 38 o pow. ok. 241 m. kw. Działka ta zostanie oddana w najem na okres 30 lat na rzecz właścicieli działki przyległej tj. dz. ew. 59/5 w obr. 38, którzy wystąpili z wnioskiem w tej sprawie. Celem najmu będzie polepszenie warunków zagospodarowania działki, która jest ich własnością.

W przypadku wyżej opisanego terenu zwolnienie z obowiązku wydaje się zasadne z uwagi na położenie nieruchomości oraz jej parametry, w tym kształt i powierzchnia terenu oddawanego w najem. Jest to część nieruchomości granicząca bezpośrednio z nieruchomością stanowiącą własność osób, na rzecz których działka oddana zostanie w najem.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski