Uchwała Nr 111/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości lokalowych usytuowanych w budynku przy ul. Piaskowej 13 w Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145z z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanych nieruchomości lokalowych, usytuowanych w parterowym budynku wielorodzinnym położonym w Józefowie przy ul. Piaskowej 13, na działce ewidencyjnej nr 117/8 z obrębu 24 o powierzchni 1480m^2:

L.p.	Numer nieruchomości lokalowej	Powierzchnia nieruchomości lokalowej	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej
1.	**4**	57,02 m^2	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, weranda, taras i piwnica	1434/10000
2.	**7**	76,36 m^2	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, weranda i piwnica	1919/10000

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 w/w ustawy.
Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności dwóch nieruchomości lokalowych usytuowanych w siedmiolokalowym, parterowym budynku mieszkalnym położonym w Józefowie przy ul. Piaskowej 13, na działce ewidencyjnej nr 117/8 z obrębu 24 o powierzchni 1480m^2.

Nieruchomość przy ul. Piaskowej 13 usytuowana jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w dniu 30 listopada 2012 r. Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 226/VI/2012 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską, na terenie oznaczonym symbolem 4MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej.

Budynek jest konstrukcji drewnianej, docelowo przeznaczony do rozbiórki, a teren nieruchomości wraz z ościennymi działkami należącymi do gminy Miasta Józefowa przeznaczony będzie do zainwestowania.

Właściciele jednego z lokali zaproponowali jego sprzedaż za cenę ustaloną zgodnie z dyspozycją art. 67 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. na podstawie wartości rynkowej nieruchomości. Za uzyskaną cenę właściciele poniosą opłatę partycypacyjną do lokalu należącego do TBS w Józefowie – wniosek w tej sprawie wpłynął do Urzędu Miasta Józefowa w dniu 11 lutego br.

Właściciele drugiego lokalu zostali zapoznani z jego cenę ustaloną wg ww. zasad i zgodnie z ustną deklaracją przyjmą ją bez dodatkowych warunków.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik