Uchwała Nr 104/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 88, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m^2]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	proj. 46	88	1502	Wiązowska	Postanowienie Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 24 października 2023 r. syg. akt I Ns 706/21
2.	proj. 47	88	1828	Wiązowska	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gminy Miasta Józefowa położonych w Józefowie przy ul. Wiązowskiej:
- proj. dz. ew. nr 46 z obr. 88 o powierzchni 1502m^2 ,
- proj. dz. ew. nr 47 z obr. 88 o powierzchni 1828m^2.
Postanowieniem Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 24 października 2023 r. (sygnatura akt I Ns 706/21) gmina Miasto Józefów nabyła działki z obrębu 88: nr ew. 42 o powierzchni 3 196 m^2 oraz nr ew. 43 o powierzchni 140m^2.
Wniosek o założenie księgi wieczystej dla ww. nieruchomości został złożony do Sądu Rejonowego w Otwocku w dniu 27 marca 2024 r.
Działka ew. nr 42 z obr. 88 jest w trakcie podziału geodezyjnego i połączenia z dz. ew. nr 43 z obr. 88. W wyniku powyższego podziału powstaną:
- dz. ew. nr 46 o powierzchni 1502m^2 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- dz. ew. nr 47 o powierzchni 1828m^2, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 w dniu 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, na obszarze oznaczonym symbolem RLz 37 (lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
Obie nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane i zadrzewione. Położone są przy skrzyżowaniu ulic Wiązowskiej i Klimatycznej w Józefowie.
Sprzedaż nieruchomości została ujęta w budżecie miasta na rok 2025.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik