Uchwała Nr 103/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 17, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m^2]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	proj. 142	17	1504	Polna	Postanowienie Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 13 grudnia 2023 r. syg. akt I Ns 329/21
2.	proj. 143	17	1552	Polna	
3	proj. 144	17	1511	Polna	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Józefowa położonych w Józefowie przy ul. Polnej:
- proj. dz. ew. nr 142 z obr. 17 o powierzchni 1504 m^2,
- proj. dz. ew. nr 143 z obr. 17 o powierzchni 1552 m^2,
- proj. dz. ew. nr 144 z obr. 17 o powierzchni 1511 m^2,
.
Postanowieniem Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 13 grudnia 2023 r. (sygnatura akt I Ns 329/21) gmina Miasto Józefów nabyła działki z obrębu 17: nr ew. 83 o powierzchni 2 344 m^2 oraz nr ew. 84 o powierzchni 2 320 m^2.
Wniosek o założenie księgi wieczystej dla ww. nieruchomości został złożony do Sądu Rejonowego w Otwocku w dniu 30 lipca 2024 r.
Działki ew. nr 83 i nr 84 z obr. 17 są w trakcie podziału geodezyjnego i połączenia. W wyniku powyższego podziału powstaną działki będące przedmiotem uchwały oraz dz. ew. nr 141 o powierzchni 98m^2 przeznaczona pod poszerzenie drogi bez nazwy (równoległej do ul. Polnej).
Przedmiotowe działki usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 w dniu 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, na obszarze oznaczonym symbolem RLz 18 (lasy z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).
Obie nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane i zadrzewione. Projektowane dz. ew. nr 143 i nr 144 z obr. 17 położone są bezpośrednio przy ulicy Polnej, zaś projektowana dz. ew. nr 142 usytuowana jest przy drodze bez nazwy (oznaczonej w miejscowym polanie zagospodarowania przestrzennego symbolem KPJ – ciąg pieszo – jezdny).
Sprzedaż nieruchomości została ujęta w budżecie miasta na rok 2025.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik