Uchwała Nr 102/IX/2025
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 22, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa, stanowiących własność gminy Miasta Józefowa:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m^2]	Łączna powierzchnia [m^2]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	88/4	22	550	645	Żołędziowa	WA1O/00034625/0
	88/12		95			WA1O/00088744/3

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik

Uzasadnienie

Zasadą jest, że sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości Miasta Józefowa położonych w Józefowie przy ul. Żołędziowej:
- *dz. ew. nr 88/4 z obr. 22 o powierzchni 550m^2* - KW WA1O/00034625/0,
- *dz. ew. nr 88/12 z obr. 22 o powierzchni 95m^2* - KW WA1O/00088744/3.

Działy III i IV obydwu ww. ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/IV/03 w dniu 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A, na obszarze oznaczonym symbolem MN 5 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).
Obie nieruchomości są niezabudowane i niezagospodarowane, a po ich sprzedaży stanowić będą przedmiot jednego władania. Położone są w I linii zabudowy ulicy Żołędziowej.
Sprzedaż nieruchomości została ujęta w budżecie miasta na rok 2025.

Przewodnicząca Rady Miasta Józefowa

Anna Masik