

**UCHWAŁA NR 620/VIII/2024
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 31 stycznia 2024 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 210/VII/2016 z 30 września 2016r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 157/VIII/2020 z 31 stycznia 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą nr 273/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie, zmienionego uchwałami nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010 r., 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r. i 263/VIII/2020 z 18 grudnia 2020 r. Rady Miasta Józefowa.

§ 2. W uchwale Rady Miasta Józefowa nr 210/VII/2016 z 30 września 2016r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2016 r., poz. 8817), wprowadza się zmiany:

1) w Rozdziale 11 „Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu usług oświaty oznaczonego symbolem UO-1”, w § 41 pkt 3, 4 i 5 otrzymują nowe następujące brzmienie:

„3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m, z dopuszczeniem podniesienia wysokości do 18 m dla nie więcej niż 70% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;

5) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, z dopuszczeniem 4 kondygnacji dla nie więcej niż 70% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2;

3) baza danych przestrzennych w postaci pliku GML, stanowiąca załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski