

**Uchwała Nr 597/VIII/2023
Rady Miasta Józefowa
z dnia 24 listopada 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
położonej w Józefowie przy Al. Drogowców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) **uchwała się , co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość stanowiącą działkę gruntu nr 78 z obrębu 78, położoną w Józefowie przy Al. Drogowców 20, o powierzchni 1,1906 ha, uregulowaną w księdze wieczystej KW WA1O/00028043/1.
2. Wyzdzielany grunt to teren uwidoczony na załączniku mapowym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz spółki komunalnej „HYDROSFERA JÓZEFÓW Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością” z siedzibą w Józefowie, przy Al. Drogowców 20.
4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa powyżej w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie

Z treści art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

O możliwości oddania nieruchomości gminnej w dzierżawę stanowi art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, lecz w przypadku zawierania umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony odbywa się to w drodze przetargu, o czym mówi art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, jako wyjątek od powyższej zasady ustawowej, wymaga indywidualnej zgody rady wyrażonej uchwałą, podejmowaną na wniosek organu wykonawczego gminy (zdanie drugie art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Zasada gospodarowania zasobem nieruchomości, określona w art. 12 ww. ustawy stanowi, że jednostki samorządu terytorialnego są obowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Istotne jest w szczególności zapewnienie obywatelom odpowiedniego dostępu do sektora usług publicznych.

Nieruchomość położona w Józefowie przy Al. Drogowców, stanowiąca dz. ew. nr 78 z obr. 78 uregulowana jest w księdze wieczystej KW WA1O/00028043/1 i posiada powierzchnię wynoszącą 1,1906 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami i częściowo obiektami infrastruktury technicznej, które jako urządzenia i sieci zostały przekazane w drodze aportu spółce „HYDROSFERA JÓZEFÓW Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością”. W jednym z budynków znajduje się siedziba spółki.

„HYDROSFERA JÓZEFÓW Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością” jest jednoosobową spółką Gminy i jedynym dostawcą usług z zakresu gospodarki wodno - ściekowej. Działalność tej spółki polega na wykonywaniu zadań publicznych, a więc należących do właściwości gminy.

Z powyższych względów właściwe wydaje się oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości „HYDROSFERZE JÓZEFÓW Sp. z o.o.” bez obowiązku przetargu.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski