

Uchwała Nr 557/VIII/2023
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 lipca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatnymi służebnościami gruntowymi udziału Miasta Józefowa w nieruchomości stanowiącej położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie udziału 8400/10000 części Miasta Józefowa w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą _____, składającej się z dz. ew. nr 21/4, 21/6, 122/1, 123/3 o łącznej powierzchni 1680 m², położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7:
 - ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną służebnością gruntową przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości pasem o szerokości 2,20 m, długości 31,00 m i powierzchni 68,20 m², ustanowioną na rzecz nieruchomości władnącej stanowiącej dz. ew. nr 20/2 z obr. 39, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą _____
 - ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną służebnością gruntową przebiegającą nieregularnie wzdłuż północnej granicy nieruchomości pasem szerokości 1,2m i długości 45,0m ustanowioną na rzecz nieruchomości władnącej stanowiącej dz. ew. nr 20/2 z obr. 39 uregulowaną w księdze wieczystej _____
2. Szczegółowe warunki służebności gruntowej zostaną określone w oświadczeniu, mającym formę aktu notarialnego, którego integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności.
3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 niniejszej uchwały określa załącznik graficzny nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatnymi służebnościami gruntowymi udziału Miasta Józefowa w nieruchomości stanowiącej położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Współwłaścicielem nieruchomości uregulowanej prawnie w składającej się z dz. ew. nr nr 21/4, 21/6, 122/1, 123/3 o łącznej powierzchni 1 680m², położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7 jest Miasto Józefów w udziale 8400/10000 części.

Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega ciąg pieszo – jezdny, z którego korzystają obok współwłaścicieli nieruchomości (do których należą właściciele 7 lokali mieszkalnych oraz osoby użytkujące lokal Miasta Józefowa jak również osoby korzystające z ich usług). Ponadto z ww. części nieruchomości użytkowanej jako droga dojazdowa do dz. ew. nr 20/2 z obr. 39 korzystają jej właściciele, którzy w granicy obu nieruchomości posadowili bramę wjazdową i furtkę.

Natomiast wzdłuż północnej granicy nieruchomości uregulowanej prawnie w przebiega nieregularnie sieć kanalizacyjna o długości 45,0m, z której korzystają właściciele dz. ew. nr 20/2 z obr. 39.

Z uwagi na powyższe konieczne jest obciążenie nieruchomości uregulowanej w KW składającej się z dz. ew. nr 21/4, 21/6, 122/1, 123/3 o łącznej powierzchni 1 680m², położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7:

- ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną służebnością gruntową przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości pasem o szerokości 2,20 m, długości 31,00 m i powierzchni 68,20 m²., ustanowioną na rzecz nieruchomości władającej stanowiącej dz. ew. nr 20/2 z obr. 39, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą
- ograniczonym prawem rzeczowym – odpłatną służebnością gruntową przebiegającą nieregularnie wzdłuż północnej granicy nieruchomości pasem szerokości 1,2m i długości 45,0m ustanowioną na rzecz nieruchomości władającej stanowiącej dz. ew. nr 20/2 z obr. 39 uregulowaną w księdze wieczystej

Po udzieleniu zgody na obciążenie udziału 8400/10000 części Miasta Józefowa ww. ograniczonym prawem rzeczowym uchwałę intencyjną w tej sprawie podejmie również Wspólnota Mieszkaniowa przy M.C. Skłodowskiej 5/7.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski