

Uchwała Nr 555/VIII/2023
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 lipca 2023 roku

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności udziałów w części nieruchomości gruntowej położonej w pasie drogowym ulic M.C. Skłodowskiej i Laskowej w Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa udziałów w prawie własności części nieruchomości gruntowej położonej w pasie drogowym ulic M.C. Skłodowskiej i Laskowej w Józefowie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 21/5, 21/7, 122/4 z obrębu 39 o łącznej powierzchni 390m², uregulowanej w księdze wieczystej _____, które zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią użytek oznaczony symbolem „dr”.

L.p.	Wielkość nabywanego udziału w nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości lokalowej, której właściciel zbywa udział w części nieruchomości gruntowej
1.	225/10000	Lokal nr 1
2.	239/10000	Lokal nr 2
3.	264/10000	Lokal nr 3
4.	203/10000	Lokal nr 4
5.	184/10000	Lokal nr 5
6.	164/10000	Lokal nr 6
7.	321/10000	Lokal nr 7

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności udziałów w części nieruchomości gruntowej położonej w pasie drogowym ulic M.C. Skłodowskiej i Laskowej w Józefowie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 tej ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie udziałów w prawie własności części nieruchomości gruntowej położonej w pasie drogowym ulic M.C. Skłodowskiej i Laskowej w Józefowie, składającej się z działek ewidencyjnych nr 21/5, 21/7, 122/4 z obrębu 39 o łącznej powierzchni 390m², uregulowanej w księdze wieczystej _____, które zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią użytek oznaczony symbolem „dr”.

Nieruchomość przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7 zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym, w którym obok lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Józefowa (zajmowanego przez SPZOZ oraz Bibliotekę) znajduje się również 7 lokali mieszkalnych będących własnością osób fizycznych.

Osoby te wraz z Gminą są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej uregulowanej w księdze wieczystej _____ w nw. udziałach.

L.p.	Wielkość nabywanego udziału w nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości lokalowej, której właściciel zbywa udział w części nieruchomości gruntowej
1.	225/10000	Lokal nr 1
2.	239/10000	Lokal nr 2
3.	264/10000	Lokal nr 3
4.	203/10000	Lokal nr 4
5.	184/10000	Lokal nr 5
6.	164/10000	Lokal nr 6
7.	321/10000	Lokal nr 7

Decyzją Burmistrza Miasta Józefowa nr 148 z dnia 4 października 2021 r. został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej _____, mający na celu wydzielenie działek pod drogi publiczne - ulice M.C. Skłodowskiej i Laskową, w celu wykonania inwestycji polegającej na budowie wyniesionego skrzyżowania ulic M.C. Skłodowskiej i Laskowej.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości usytuowanej przy ul. M.C. Skłodowskiej 5/7 w Józefowie (doprowadzenie do zgodności z faktycznym jej użytkowaniem) konieczne jest nabycie od właścicieli poszczególnych nieruchomości lokalowych przysługującego im prawa własności w części nieruchomości gruntowej zajętej pod drogę publiczną, składającej się z działek ewidencyjnych nr 21/5, 21/7, 122/4 z obrębu 39 o łącznej powierzchni 390m², zgodnie z posiadanymi udziałami.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski