

**Uchwała Nr 553/VIII/2023
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 lipca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Miasta Józefowa darowizny
w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Józefowie przy ul. Leśnej, stanowiącej dz. ew. nr 43/1 w obr. 44**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przyjęcie na rzecz Miasta Józefowa darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Leśnej, stanowiącej dz. ew. nr 43/1 w obr. 44 o powierzchni 24 m², uregulowanej w księdze wieczystej
2. Położenie i granice nieruchomości wymienionej w ust. 1, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Miasta Józefowa darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Leśnej, stanowiącej dz. ew. nr 43/1 w obr. 44

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przyjęcie na rzecz Miasta Józefowa darowizny w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Leśnej, stanowiącej dz. ew. nr 43/1 w obr. 44 o powierzchni 24 m², uregulowanej w księdze wieczystej

Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez współużytkowników wieczystych zgodnie z celem umowy wieczystego użytkowania z dnia 10 sierpnia 1977 roku (Rep. A Nr 4090/77) o oddaniu w użytkowanie wieczyste, na skutek okoliczności nie leżących po stronie współużytkowników wieczystych.

Działka ew. nr 43/1 w obr. 44, powstała w wyniku podziału geodezyjnego dz. ew. 2209/1 o powierzchni 1 000 m², dokonanego na podstawie ustawy z dnia 6 lipca 1972 roku o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach, na:

- zabudowaną budynkiem mieszkalnym dz. ew. nr 47 z obr. 44 o powierzchni 976 m², uregulowaną w księdze wieczystej , której prawo użytkowania wieczystego zostało odpłatnie przekształcone w prawo własności w drodze Decyzji Burmistrza Miasta Józefowa nr 123/2011 z dnia 30 grudnia 2011 roku,
- niezabudowaną dz. ew. nr 43/1 w obr. 44 o powierzchni 24 m², uregulowaną w księdze wieczystej , która pozostała w użytkowaniu wieczystym.

Faktycznie wydzielony grunt stanowiący dz. ew. nr 43/1 z obr. 44 pozostał nadal we władaniu właściciela działki sąsiedniej i w granicach jej ogrodzenia. Współużytkownicy wieczysti nie władali zatem przedmiotową działką ew. nr 43/1 już od daty zawarcia umowy wieczystego użytkowania z przyczyn od nich niezależnych.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski