

Uchwała Nr 552/VIII/2023
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 lipca 2023 roku

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części
nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w obrębie 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części nieruchomości gruntowej usytuowanej w Józefowie przy drodze bez nazwy (w rejonie ul. Podleśnej), stanowiącej działkę ewidencyjną nr 3/18 w obrębie 14 o powierzchni 75 m², uregulowanej w księdze wieczystej

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

**Uzasadnienie do uchwały
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części
nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w obrębie 14**

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, w tym zadania polegające na realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Takimi celami publicznymi są między innymi:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne,
- 2) budowa ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów (sieci wodociągowe i kanalizacyjne) pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Gmina realizuje cele publiczne na nieruchomościach, które stanowią jej zasób. Zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy zasób gminy stanowią między innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilno-prawnych.

Nieruchomość gruntowa usytuowana w Józefowie przy drodze bez nazwy (w rejonie ul. Podleśnej), stanowiąca działkę ewidencyjną nr 3/18 z obrębu 14 o powierzchni 75 m², uregulowana jest w księdze wieczystej _____ i stanowi własność osoby fizycznej.

Położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 386/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów ograniczonych ulicami: Nadwiślańską, Graniczną, projektowaną Godebskiego, Kampingową oraz granicami przebiegu Trasy Nadwiślańskiej obszaru „Kolonія Błota”, na którym oznaczona jest symbolem KDWX1 (teren dróg wewnętrznych – ciąg pieszo-jezdny). Cena nabycia nieruchomości została już wynegocjowana z właścicielem, a ustalona zgodnie z dyspozycją art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski