

Uchwała Nr 551/VIII/2023
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 lipca 2023 roku

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w pasach drogowych dróg gminnych, w obrębach: 10, 53, 95 w Józefowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanych części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	25/98	10	31	bez nazwy	
2.	25/99	10	764	bez nazwy	
3.	77/7	53	168	Kormoranów	
4.	37/1	95	61	Nadświdrzańska	
5.	37/2	95	193	Pstrągowa	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Józefowa
w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części
nieruchomości gruntowych położonych w pasach drogowych dróg gminnych, w obrębach: 10,
53, 95 w Józefowie

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią m. innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnych dla realizacji celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 ustawy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nw. części nieruchomości:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	25/98	10	31	bez nazwy	
2.	25/99	10	764	bez nazwy	
3.	77/7	53	168	Kormoranów	
4.	37/1	95	61	Nadświdrzańska	
5.	37/2	95	193	Pstrągowa	

Nieruchomości opisane pod pozycjami 1, 2 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr 386/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Józefów ograniczonych ulicami: Nadwiślańską, Graniczną, projektowaną Godebskiego, Kampingową oraz granicami przebiegu korytarza projektowanej Trasy Nadwiślańskiej. Teren, na którym są usytuowane oznaczony jest symbolem KDD2 i KDWD2. Nabycie tych części nieruchomości umożliwi budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz prawne uregulowanie przebiegu projektowanych dróg gminnych.

Nieruchomość opisana pod pozycją 3 stanowi własność osoby prawnej i położona jest na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabywana przez Gminę działka umożliwi w przyszłości poszerzenie pasa drogowego ulicy Kormoranów. Aktualnie przedmiotowa działka bezpośrednio graniczy z działkami stanowiącymi własność Miasta Józefowa tj. z dz. ew. nr 9/2 z obr. 53 oraz z dz. ew. nr 2 z obr. 56.

Nieruchomości opisane pod pozycjami 4, 5 stanowią własność osób fizycznych i położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A. Nabycie przedmiotowych działek umożliwi realizację planowanych inwestycji celu publicznego - budowy dróg gminnych - ulic Nadświdrzańskiej i Pstrągowej i wyposażenie ich w infrastrukturę techniczną.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski