

**Uchwała Nr 527/VIII/2023**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w pasach drogowych, w obrębach 3, 20, 23, 46, 60 w Józefowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) **uchwała się , co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nizej opisanych części nieruchomości gruntowych:

| L.p. | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Nazwa ulicy       | Nr księgi wieczystej |
|------|------------------------|-----------|------------------------|-------------------|----------------------|
| 1.   | 19/13                  | 3         | 159                    | Parcelowa         |                      |
| 2.   | 73/1                   | 20        | 41                     | Werbeny/Teatralna |                      |
| 3.   | 24/1                   | 23        | 15                     | Willowa/Kwiatowa  |                      |
| 4.   | 30/6                   | 46        | 6                      | Orkana/Tuwima     |                      |
| 5.   | 74/3                   | 60        | 183                    | Owalna            |                      |

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Mariusz Batorski**

Uzasadnienie do  
uchwały  
Rady Miasta Józefowa

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części nieruchomości gruntowych położonych w pasach drogowych, w obrębach 3, 20, 23, 46, 60 w Józefowie.**

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w celu realizacji zadań publicznych, m.in. w drodze umów cywilnych.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nabycie prawa własności nw. Części nieruchomości:

| L.p. | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Pow. [m <sup>2</sup> ] | Nazwa ulicy       | Nr księgi wieczystej |
|------|------------------------|-----------|------------------------|-------------------|----------------------|
| 1.   | 19/13                  | 3         | 159                    | Parcelowa         |                      |
| 2.   | 73/1                   | 20        | 41                     | Werbeny/Teatralna |                      |
| 3.   | 24/1                   | 23        | 15                     | Willowa/Kwiatowa  |                      |
| 4.   | 30/6                   | 46        | 6                      | Orkana/Tuwima     |                      |
| 5.   | 74/3                   | 60        | 183                    | Owalna            |                      |

**Nieruchomość opisana pod pozycją 1** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 426/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota”, na którym oznaczona jest symbolem 8KUD (tereny ulic dojazdowych). Nabycie tej działki pozwoli na prawne uregulowanie pasa drogowego ul. Parcelowej.

**Nieruchomość opisana pod pozycją 2** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 303/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalina – Etap A, na którym oznaczona jest symbolem 4.KD-Z (drogi publiczne zbiorcze). Nabycie tej działki pozwoli na prawne uregulowanie pasa drogowego na skrzyżowaniu ul. Werbeny i ul. Teatralnej

**Nieruchomości opisane pod pozycjami 3 i 5** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap III A, na którym oznaczone są symbolem KD (tereny ulic dojazdowych). Nabycie tych działek pozwoli na prawne uregulowanie pasa drogowego ul. Owalnej oraz pasa drogowego – skosu widoczności na skrzyżowaniu ul. Willowej i ul. Kwiatowej.

**Nieruchomość opisana pod pozycją 4** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nabycie tej działki umożliwi prawne uregulowanie pasa drogowego – skosu widoczności na skrzyżowaniu ul. Orkana i ul. Tuwima.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Mariusz Batorski**

