

**Uchwała Nr 455/VIII/2022**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 21 lipca 2022 roku**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Józefowie, w liniach rozgraniczających dróg gminnych, w obrębach 3, 37, 61, 67.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **uchwała się , co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanych części nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	19/11	3	154	Parcelowa	
2.	92	37	48	Górna	
3.	91/1	61	75	Oгородowa	
4.	31/3	67	405	Aleja Bluesa	

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Mariusz Batorski**

**Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności części nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Józefowie, w liniach rozgraniczających dróg gminnych, w obrębach 3, 37, 61, 67.**

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w celu realizacji zadań publicznych z wykorzystaniem nieruchomości. Zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy zasób gminy stanowią między innymi nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność w drodze umów cywilnoprawnych.

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	19/11	3	154	Parcelowa	
2.	92	37	48	Górna	
3.	91/1	61	75	Ogrodowa	
4.	31/3	67	405	Aleja Bluesa	

**Nieruchomość opisana pod pozycją 1** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 426/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 lipca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota”. Nabycie tej części nieruchomości jest niezbędne do poszerzenia i uregulowania stanu prawnego pasa drogi ul. Parcelowej.

**Nieruchomość opisana pod pozycją 2** stanowi własność spółki i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 292/VI/2013 z dnia 2013-05-24 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Polną, 3 Maja i Rozkoszną. Nabycie tej części nieruchomości jest niezbędne do poszerzenia pasa drogi ul. Górnej.

**Nieruchomość opisana pod pozycją 3** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nabycie tej części nieruchomości jest niezbędne celem poszerzenia pasa drogowego ulicy Ogrodowej.

**Nieruchomość opisana pod pozycją 4** stanowi własność osób fizycznych i położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr 69/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 09 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – etap IIIA. Nabycie tej części nieruchomości jest niezbędne w celu uregulowania stanu prawnego pasa drogowego ulicy Aleja Bluesa, co zapewni dostęp do drogi publicznej nieruchomościom zlokalizowanym w tym rejonie miasta.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Mariusz Batorski**