

Uchwała Nr 317/VIII/2021
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2 lipca 2021 roku

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości położonych w Józefowie, w liniach rozgraniczających dróg gminnych: ul. Armii Krajowej (dz. ew. 35/1 w obr. 18) oraz ul. Spacerowej (proj. dz. ew. 165/3 w obr. 22).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanych nieruchomości:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	35/1	18	212	ul. Armii Krajowej	
2.	proj. 165/3	22	93	ul. Spacerowa	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

Uzasadnienie do uchwały
Rady Miasta Józefowa

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości położonych w Józefowie, w liniach rozgraniczających dróg gminnych: ul. Armii Krajowej (dz. ew. 35/1 w obr. 18) oraz ul. Spacerowej (proj. dz. ew. 165/3 w obr. 22).

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na jej własność, między innymi w drodze umów cywilno - prawnych.

Nieruchomości opisane w poniższej tabeli niestanowiące własności Miasta Józefowa, położone są na terenach objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w liniach rozgraniczających dróg publicznych - gminnych.

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	35/1	18	212	ul. Armii Krajowej	
2.	proj. 165/3	22	93	ul. Spacerowa	

Nieruchomość popisana pod poz .1 - objęta MPZP nr 210/VII/2016 r. z dnia 30.09.2016 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa (opublikowanego w Dz.U. Woj. Mazowieckiego z dnia 13.10.2016 r. poz. 8817), usytuowana jest na terenie jednostki oznaczonej symbolem KDD-2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Nieruchomość popisana pod poz .2 - objęta MPZP nr 69/IV/03 z dnia 9.05.2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - etap III A (opublikowanego w Dz.U. Woj. Mazowieckiego nr 190 z dnia 15.07.2003 r. poz. 4787), usytuowana jest na terenie jednostki oznaczonej symbolem 29KL – tereny ważniejszych ulic lokalnych. W wyniku negocjacji stron uzgodniono, jednostkowe ceny nabycia ww. nieruchomości, które nie przekroczą 60zł/m².

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski