

**Uchwała Nr 215/VIII/2020**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 29 lipca 2020 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, w pasie drogi dojazdowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
50/1	60	196	ul. bez nazwy	

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**  
**Mariusz Batorski**

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miasta Józefowa

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, w pasie drogi dojazdowej.**

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umów cywilno - prawnych.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Otwockiego stanowi użytek „dr”, i oznaczona jest jako dz. ew. nr 50/1 w obr. 60 o powierzchni 196 m. kw. Uregulowana jest w księdze wieczystej

Nieruchomość ta położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Etap III A, zatwierdzonego przez Radę Miasta Józefowa Uchwałą nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Maz. z 2003 r. nr 190 pod pozycją 4787. Zgodnie z ww. planem położona jest ona na terenie oznaczonym symbolem – RLz-23. Przeznaczeniem podstawowym tej jednostki terenowej jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Razem z działką oznaczoną nr 50/2 w obr. 60 o pow. 480 m. kw., która stanowi własność Miasta Józefowa, przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest jako droga dojazdowa.

Z wnioskiem w sprawie zbycia ww. działki na rzecz Gminy wystąpili właściciele nieruchomości. Gmina zaproponowała nabycie działki za cenę rynkową, która w przypadku nieruchomości o przeznaczeniu tzw. „drogowym” mieści się w przedziale 50 -100zł/m<sup>2</sup> .

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Mariusz Batorski**