

**Uchwała Nr 549/VIII/2023**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 21 lipca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości  
gruntowych, stanowiących własność Miasta Józefowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie Józefowa i stanowiących własność Miasta Józefowa:

L. p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	79/6	19	890	3 Maja	WA1O/00034484/9
2.	79/7	19	855	3 Maja	WA1O/00034484/9
3.	22/4	25	799	Rozkoszna	WA1O/00023269/6

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

**Uzasadnienie  
do uchwały Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości  
gruntowych, stanowiących własność Miasta Józefowa**

Co do zasady sprzedaż nieruchomości gminnych odbywa się w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Na sprzedaż nieruchomości Rada Miasta Józefowa wyraża zgodę w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w Józefowie, stanowiących:

1. dz. ew. nr 79/6 z obr. 19 o powierzchni 890m<sup>2</sup>, usytuowaną przy ul. 3 Maja i uregulowaną w księdze wieczystej KW WA1O/00034484/9,
2. dz. ew. nr 79/7 z obr. 19 o powierzchni 890 m<sup>2</sup>, usytuowaną przy ul. 3 Maja i uregulowaną w księdze wieczystej KW WA1O/00034484/9,
3. dz. ew. nr 22/4 z obr. 25 o powierzchni 799 m<sup>2</sup>, usytuowaną przy ul. Rozkosznej i uregulowaną w księdze wieczystej KW WA1O/00023269/6.

Działy III i IV obydwu ww. ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów.

Nieruchomości opisane pod pozycjami 1 i 2 usytuowane są na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 210/VII/2016 w dniu 30 września 2016 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, na obszarze oznaczonym symbolem MNU – 7 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług). Minimalna wielkość działek budowlanych przewidzianych w ww. planie dla terenu oznaczonego symbolem MNU – 7 wynosi: 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 600m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona od strony ulicy.

Sprzedaż tej nieruchomości przewidziana została w budżecie miasta Józefowa na rok 2023.

Nieruchomość opisana pod pozycją 3 usytuowana jest na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 303/VI/2013 w dniu 14 czerwca 2013 r. r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalina – Etap A, na obszarze oznaczonym symbolem 9.MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Minimalna wielkość działek budowlanych przewidzianych w ww. planie dla terenu oznaczonego symbolem 9.MN wynosi: 500m<sup>2</sup> dla budynku wolnostojącego i 350m<sup>2</sup> dla segmentu w zabudowie bliźniaczej – w przypadku działek nieobjętych strefą zadrzewień, lub objętych nią nie wyżej niż w 50%. Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą zadrzewień.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona od strony ulicy.

Sprzedaż nieruchomości została ujęta w budżecie miasta na rok 2023.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski