

UCHWAŁA NR 525/VIII/2023
RADY MIASTA JÓZEFOWA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.¹) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.²), Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 89/VI/2011 z 6 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 24 grudnia 2011 r. nr 236 poz. 8335³), dalej plan.

§ 2. 1. Zmianie podlega wyłącznie część tekstowa planu, w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej terenu „3.MW”, opisanego w § 20 ust. 2 pkt 8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski

¹ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1846, 2185 i 2747.

² Zmiany zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r., poz. 572.

³ Zmiany zostały ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2021 r., poz. 5394.

Uzasadnienie

Proponowany do częściowej zmiany plan dotyczy terenów należących do zasobu mieszkaniowego Miasta Józefowa oraz Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS). Zmiana konkretnie dotyczy wyłącznie terenu „3.MW” będącego w zarządzie TBS.

Realizacja na omawianym terenie budynków może odbyć się z udziałem zewnętrznych środków finansowych. Wstępne założenia umożliwiają pozyskanie finansowania z dwóch różnych źródeł, czego efektem będzie konieczność wyodrębnienia inwestycji w przestrzeni, na odrębne nieruchomości. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej nie ma na celu intensyfikacji zabudowy, a jedynie wyodrębnienie dwóch niezależnych nieruchomości, celem pozyskania środków finansowych na realizację planowanej zabudowy. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem dotychczasowych zmian, nie ulegną zmianie (intensyfikacji).

Zmiany założone uchwałą dotyczą wyłącznie części tekstowej planu, zmianie nie podlega załącznik nr 1, tj. rysunek planu.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Mariusz Batorski