

Uchwała Nr 422/VII/2018
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Rejtana na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Józefowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994) oraz art.13 ust 1 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Józefowie i pokrycie tym samym udziałów Miasta Józefowa w kapitale zakładowym Spółki w formie wkładu niepieniężnego (aportu), prawa własności nieruchomości położonych w Józefowie przy ul. Rejtana:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Adres nieruchomości
dz. ew. 44/4 obr. 23	4 902m ²	KW Nr WA1O/00063073/7	Rejtana 7A
			Rejtana 7B
			Rejtana 7C
dz. ew. 44/6 obr. 23	2 584m ²	KW Nr WA1O/00063073/7	Rejtana 7D
dz. ew. 45/1 obr. 23	65m ²	KW Nr WA1O/00056979/6	Wczasowa

w celu wybudowania budynków wielorodzinnych, zaspakajających potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Rejtana na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Józefowie

Obowiązujące przepisy prawa zezwalają jednostkom samorządu terytorialnego na wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Niżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Józefowa.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Adres nieruchomości
dz. ew. 44/4 obr. 23	4 902m ²	KW Nr WA1O/00063073/7	Rejtana 7A
			Rejtana 7B
			Rejtana 7C
dz. ew. 44/6 obr. 23	2 584m ²	KW Nr WA1O/00063073/7	Rejtana 7D
dz. ew. 45/1 obr. 23	65m ²	KW Nr WA1O/00056979/6	Wczasowa

Zgodnie z definicją, aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Przekazanie wymienionego powyżej majątku w formie aportu przyczyni się do wzmocnienia majątkowego tej spółki komunalnej, a w rezultacie pozyskania nowych mieszkań w celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, jak również będzie miało wpływ na dalsze estetyczne zagospodarowanie tej części miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski