

Uchwała Nr 412/VII/2018
Rady Miasta Józefowa
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości położonej w Józefowie, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Oznaczenie księgi wieczystej nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości przyległej
1.	77	60	178	Owalna	WA1O/00080887/1	działka ew. 76 w obr. 60

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miasta Józefowa**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości położonej w Józefowie celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości (...).

Niniejsza uchwała dotyczy terenu komunalnego, położonego na obszarze Gminy Miasta Józefowa:

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Oznaczenie księgi wieczystej nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości przyległej
1.	77	60	178	Owalna	WA1O/00080887/1	działka ew. 76 w obr. 60

Zbywana część nieruchomości posiada uregulowany stan prawny w ww. księdze wieczystej.

Działka nr ew. 77 z obr. 60 usytuowana jest przy ul. Owalnej, wzdłuż dz. ew. nr 76 z obr. 60, stanowiącej własność osoby fizycznej i posiada bardzo małą powierzchnię. Ww. atrybuty determinują jej sposób sprzedaży – tryb bezprzetargowy, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości, do której bezpośrednio przylega. Ponadto przyłączenie zbywanej działki do dz. ew. nr 76 z obr. 60, zapewni prawny dostęp, tej ostatniej, do drogi publicznej ul. Owalnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka Gminna posiada użytek Bp.

O jej nabycie wystąpili właściciele dz. ew. nr 76 z obr. 60.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

W sytuacji gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która tę nieruchomość ma nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski