

**Uchwała Nr 413/VII/2018**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży, należącego do Gminy Miasta Józefowa, udziału 1/3 w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Józefowie przy ul. Sikorskiego 81 (dz. ew. nr 10/2 w obr. 38).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, należącego do Gminy Miasta Józefowa, udziału 1/3 w prawie własności zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nieruchomości, położonej w Józefowie przy ul. Sikorskiego 81, stanowiącej dz. ew. nr 10/2 w obr. 38 o powierzchni 1 317m<sup>2</sup>, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

**§ 2**

Współwłaściciel nieruchomości korzysta z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu udziału gminy do zbycia złoży wniosek o nabycie udziału wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu.

**§ 3**

W przypadku, kiedy o nabycie ubiegają się obaj współwłaściciele lub żaden ze współwłaścicieli nie wyrazi woli nabycia udziału gminnego w nieruchomości, udział ten może zostać sprzedany odpowiednio w drodze przetargu ograniczonego lub nieograniczonego.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie sprzedaży, należącego do Gminy Miasta Józefowa, udziału 1/3 w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Józefowie przy ul. Sikorskiego 81 (dz. ew. nr 10/2 w obr. 38).**

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zakłada możliwość sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współwłaścicieli.

W § 2 zawarto sformułowanie, że współwłaściciel nieruchomości korzysta z pierwszeństwa w nabyciu jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o przeznaczeniu udziału gminy do zbycia, złoży wniosek o nabycie udziału wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę podaną w zawiadomieniu.

W przypadku, kiedy o nabycie ubiegają się obaj współwłaściciele lub żaden ze współwłaścicieli nie wyrazi woli nabycia udziału gminnego w nieruchomości, udział ten może zostać sprzedany odpowiednio w drodze przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości lub nieograniczonego.

Nieruchomość usytuowana w Józefowie przy ul. Sikorskiego 81 stanowi współwłasność Gminy Miasta Józefowa oraz dwóch osób fizycznych. Należący do Gminy udział wynosi 1/3 części. Nieruchomość zabudowana jest parterowym, drewnianym, niepodpiwniczonym budynkiem wolnostojącym, o powierzchni użytkowej 232m<sup>2</sup> i kubaturze 1324m<sup>3</sup>.

Nieruchomość nie została ujęta w planie sprzedaży w budżecie Miasta na rok 2018, lecz sprzedaż jej umożliwi pozyskanie dodatkowych środków finansowych.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**