

UCHWAŁA NR 407/VII/2018
RADY MIASTA JÓZEFOWA

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego między ul. Kardynała Wyszyńskiego, Wawerską, Marii Budziszewskiej i Botaniczną, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony: północno-zachodnią i północno-wschodnią granicą działki ew. nr 1/8 obręb 43, północno-wschodnią granicą działki ew. nr 3 obręb 43, północno-wschodnią granicą działki ew. nr 1/8 obręb 43, północno-wschodnią granicą działki ew. nr 1/7 obręb 43, ponownie północno-wschodnią granicą działki ew. nr 1/8 obręb 43 oraz działek 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 obręb 43, północno-wschodnią i wschodnią granicą działki ew. nr 1/8 obręb 43, prostą łączącą południowy narożnik działki ew. nr 1/8 obręb 43 i północno-wschodni narożnik działki ew. nr 84 obręb 81, wschodnią granicą działki ew. nr 84 obręb 81, prostą łączącą południowy narożnik działki ew. nr 84 obręb 81 i wschodni narożnik działki ew. nr 55/1 obręb 81, południową granicą działki ew. nr 70 obręb 81, wschodnią granicą działki ew. nr 48 obręb 81, prostą łączącą południowy narożnik działki ew. nr 48 obręb 81 i wschodni narożnik działki ew. nr 14 obręb 81, prostą łączącą południowy narożnik działki ew. nr 14 obręb 81 i wschodni narożnik działki ew. nr 26/5 obręb 80, wschodnią granicą działki ew. nr 26/5 obręb 80, północno-wschodnią granicą działki ew. nr 26/4 obręb 80, prostą łączącą północny narożnik działki ew. nr 26/4 obręb 80 i południowy narożnik działki ew. nr 14 obręb 80, południowo-zachodnią granicą działek ew. nr 14, 13, 12, 11/2, 11/1, 10 obręb 80, prostą łączącą zachodni narożnik działki ew. nr 10 obręb 80 i południowy narożnik działki ew. nr 48 obręb 69, południowo-zachodnią granicą działek ew. nr 48, 46/2, 46/1, 44/2, 44/1, 42, 40 obręb 69, południowo-wschodnią i południową granicą działki ew. nr 38 obręb 69, południowo-zachodnią granicą działek ew. nr 36/1, 34, 32, 30, 28/2, 28/1, 26/1 obręb 69, prostą łączącą zachodni narożnik działki ew. nr 26/1 obręb 69 i południowy narożnik działki ew. nr 74/10 obręb 60, południowo-zachodnią granicą działek 74/10, 68 obręb 60, północno-zachodnią granicą działek ew. nr 68, 67/2, 67/1 obręb 60, południowo-zachodnią granicą działki ew. nr 78 obręb 60, północno-zachodnią granicą działek ew. nr 78, 79, 66 obręb 60 i 100/2, 100/1, 101, 102, 103, 104/1, 105/1, 106/1, 107, 108, 109/1, 111, 113/1, 166, 153, 154, 155, 156/1 obręb 61 oraz prostą łączącą północno-zachodni narożnik działki ew. nr 156/1 obręb 61 i zachodni narożnik działki ew. nr 1/8 obręb 43.

2. Precyzyjny przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Uchyła się uchwałę Rady Miasta Józefowa nr 146/V/2008 z dnia 29 maja 2008 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

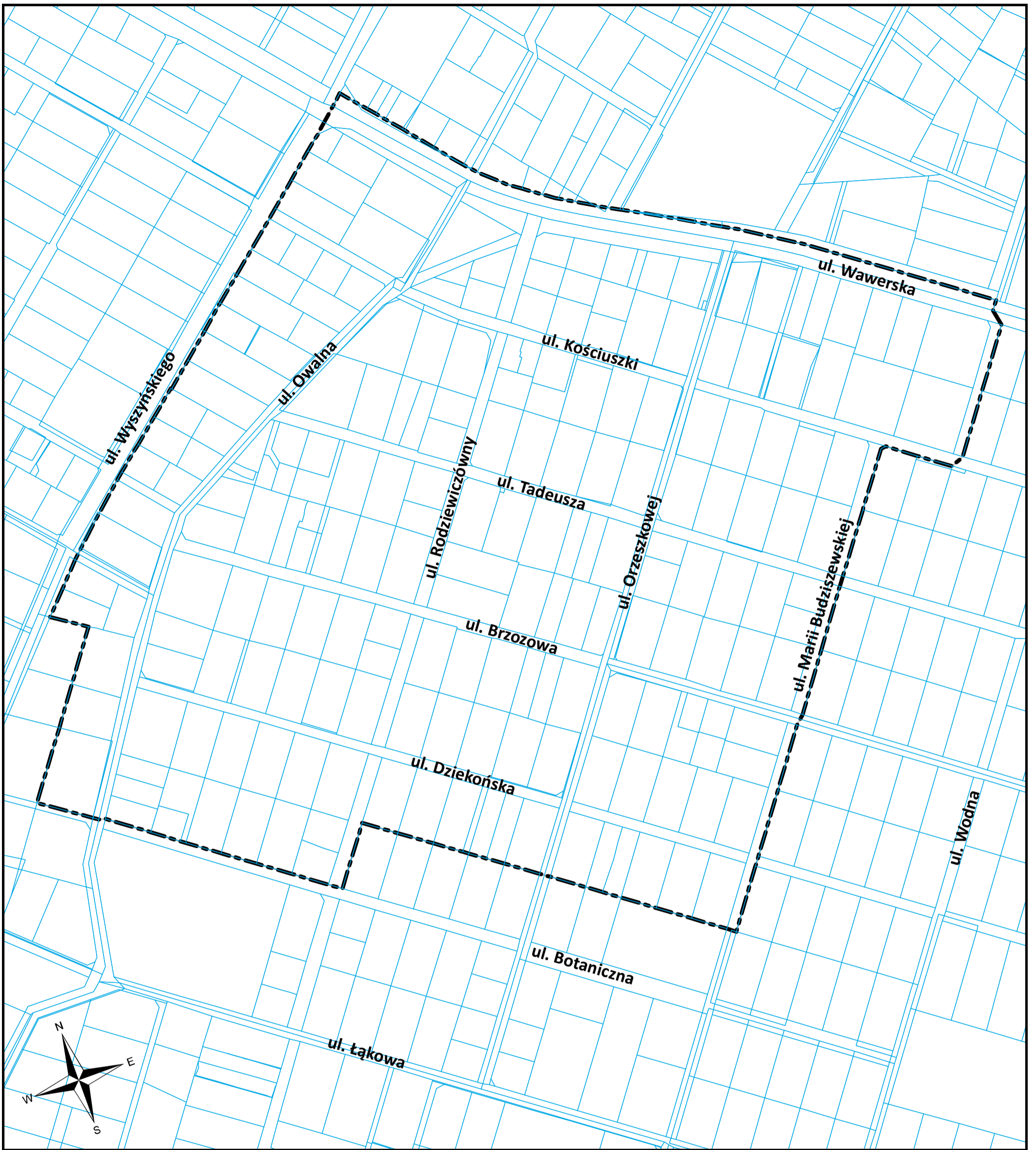
Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Dla obszaru wskazanego w uchwale przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego na podstawie uchwały Rady Miasta Józefowa nr 146/V/2008 z 29 maja 2008 r. Obecne przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego znacznie różnią się od przepisów, na których podstawie podjęto przytoczone opracowanie. Celem zapewnienia właściwego zagospodarowania przestrzeni koniecznym jest sporządzenie planu miejscowego w oparciu o aktualne przepisy.

Sporządzenie planu miejscowego doprowadzi do ujednoczenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, spowoduje zharmonizowany rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uporządkuje obszary istniejących usług, a także ureguje lokalny układ komunikacyjny.


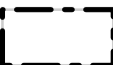
Projekt planu miejscowego obejmie obszar o powierzchni około 33 ha.



Załącznik do uchwały Rady Miasta Józefowa
nr 407/VII/2018 z dnia 6 kwietnia 2018 r.

Skala 1:3000

Legenda

-  Działki
-  Granica opracowania



Wyrys ze Studium

