

**UCHWAŁA NR 404/VII/2018
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego u zbiegu ul. Dobrej i Rejtana, zwanego dalej planem.

§ 2. 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren działek ew. nr 5, 6, 7, 76 obręb 29.

2. Precyzyjny przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

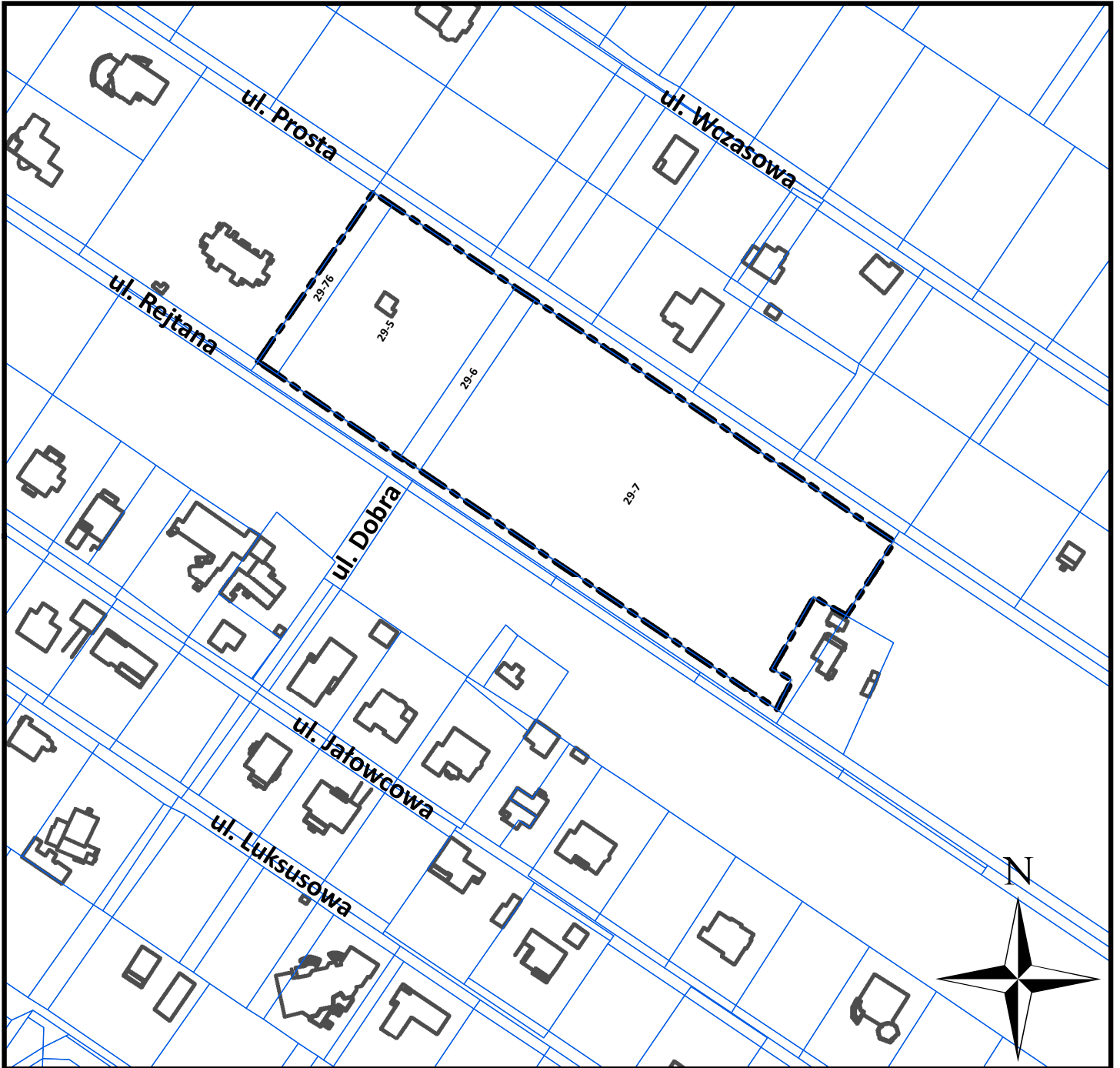
Uzasadnienie

Teren ujęty w uchwale tj. działki ew. nr 5, 6, 7, 76 obręb 29 objęte są ustaleniami planu miejscowego „Etap IIIA”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/III/2003 z dnia 9 maja 2003 r. Zgodnie z tym planem przeznaczeniem działek jest las z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz droga dojazdowa.

Przywołany plan miejscowy został sporządzony w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzone w 2001 r. Zaktualizowane Studium, zatwierdzone uchwałą Rady nr 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r., wskazuje możliwość zmiany przeznaczenia nieruchomości na cele usług miastotwórczych i ogólnomiejskich ze wskazaniem do realizacji inwestycji celu publicznego.



Sporządzenie planu miejscowego w granicach określonych w uchwale doprowadzi do uaktualnienia przeznaczenia oraz określenia odpowiednich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, regulując przy tym układ komunikacyjny.

Projekt planu miejscowego obejmie obszar o powierzchni około 1.5 ha



Skala 1:2000

Legenda

-  Działki
-  Granica opracowania

