

**Uchwała Nr 390/VII/2018**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 2 marca 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Sosnowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1	proj. 43/3	43	ok. 604	Sosnowa	WA1O/00057798/0
2	proj. 43/4	43	ok. 608	Sosnowa	WA1O/00057798/0
3	proj. 43/5	43	ok. 648	Sosnowa	WA1O/00057798/0
	+ udział 1/2 w proj.43/2		ok. 159	Sosnowa	WA1O/00057798/0
4	proj. 43/6	43	ok. 640	Sosnowa	WA1O/00057798/0
	+ udział 1/2 w proj.43/2		ok. 159	Sosnowa	WA1O/00057798/0

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

**Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Zielonej.**

Z nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowiącej dz. ew. nr 43 z obr. 43 o powierzchni 2 691m<sup>2</sup>, zostaną wydzielone cztery działki ewidencyjne, które będą przedmiotem odrębnej sprzedaży:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1	proj. 43/3	43	ok. 604	Sosnowa	WA1O/00057798/0
2	proj. 43/4	43	ok. 608	Sosnowa	WA1O/00057798/0
3	proj. 43/5	43	ok. 648	Sosnowa	WA1O/00057798/0
	+ udział 1/2 w proj.43/2		ok. 159	Sosnowa	WA1O/00057798/0
4	proj. 43/6	43	ok. 640	Sosnowa	WA1O/00057798/0
	+ udział 1/2 w proj.43/2		ok. 159	Sosnowa	WA1O/00057798/0

Projektowane działki ewidencyjne z obr. 43 - nr ew. nr 43/5 i nr 43/6, usytuowane w drugiej linii zabudowy od ul. Sosnowej, sprzedawane będą wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w drodze wewnętrznej tj. dz. ew. 43/2 o powierzchni 159 m<sup>2</sup>, gdyż w ten sposób będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem B.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisami, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**