

**Uchwała Nr 391/VII/2018**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 2 marca 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1	proj. 92	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5
2	proj. 93	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5
3	proj. 94	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5
4	proj. 95	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

## Uzasadnienie do Uchwały Rady Miasta Józefowa

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej.**

Z nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Józefowa uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00075946/5, składającej się z działek ewidencyjnych nr nr 4/8, 4/9 i nr 4/10 z obr. 47 o łącznej powierzchni 4 826m<sup>2</sup>, oraz z dz. ew. 4/7 z obr. 47 o powierzchni 1656 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00079681/7, zostaną wydzielone geodezyjnie cztery działki ewidencyjne, które będą przedmiotem odrębnej sprzedaży:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1	proj. 92	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5
2	proj. 93	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5
3	proj. 94	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5
4	proj. 95	47	1 360	Wawerska	WA1O/00075946/5

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11 maja 2012 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP, i oznaczony symbolem **UMW-1**.

Obszar ten przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług publicznych z zakresu: administracji, szkół publicznych, obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, straży pożarnej oraz obiektów sportowych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małogabarytowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem Bp.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisami, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**