

Uchwała Nr 392/VII/2018
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej (dz.ew. 89 w obr. 47).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1	89	47	1275	Jarosławskiej	WA1O/00068862/0

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej (dz.ew. 89 w obr. 47).

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi własność Gminy Miasta Józefowa:

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1	89	47	1275	Jarosławskiej	WA1O/00068862/0

Teren, na którym jest usytuowana objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 11 maja 2012 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP, i oznaczony symbolem **MNU-1**.

Na obszarze tym dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usługi, które mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny i nie mogą stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, nieruchomość położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem Bp.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisami, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski