

Uchwała Nr 393/VII/2018
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Kwiatowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
proj. 152/2	22	ok. 1 565	Kwiatowa 9	WA1O/00016734/5

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Kwiatowej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zostanie wydzielona geodezyjnie z dz. ew. nr 152 z obr. 22 o powierzchni 1 610m².

W wyniku powyższego podziału powstanie:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
proj. 152/2	22	ok. 1 565	Kwiatowa 9	WA1O/00016734/5

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787). Obszar ten oznaczony jest symbolem MN -5.

Przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej MN -5 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Ustala się również, że dopuszczalnymi funkcjami towarzyszącymi są usługi bez bliższego określania ich profilu i rzemiosło nieuciążliwe sytuowane w parterach budynków mieszkalnych lub w osobnych budynkach.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków położona jest na terenie mieszkaniowym, oznaczonym symbolem B.

Nieruchomość nie została ujęta w planie sprzedaży na rok 2018.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisami, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski