

Uchwała Nr 395/VII/2018

Rad Miasta Józefowa

z dnia 2 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
proj. 54/3	50	ok. 2 539	Jarosławska	WA1O/00079284/4

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do Uchwały
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zostanie wydzielona geodezyjnie z dz. ew. nr 54 z obr. 50 o powierzchni 2 874m².

W wyniku powyższego podziału powstanie:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
proj. 54/3	50	ok. 2539	Jarosławska	WA1O/00079284/4

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 190, poz. 4787). Obszar ten oznaczony jest symbolem ML-10.

Przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej ML-10 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem mieszkalnym z użytkowym poddaszem i małą piwnicą, wybudowanym ok. 80 lat temu, który zachował swój wygląd charakterystyczne dla tamtego okresu.

Na zlecenie Gminy została wykonana ekspertyza stanu technicznego budynku z której wynika, że budynek kwalifikuje się do remontu i zamieszkania

Nieruchomość nie została ujęta w planie sprzedaży na rok 2018.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisami, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski