

**Uchwała Nr 396/VII/2018**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 2 marca 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Zielonej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z zm.) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionej nieruchomości:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
proj. 26/3	61	ok. 1975	Zielonej 22	WA1O/00019695/0

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

**Uzasadnienie do Uchwały  
Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Zielonej.**

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Józefowa, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, zostanie wydzielona geodezyjnie z dz. ew. nr 26/1 z obr. 61 o powierzchni 2 027m<sup>2</sup>.

W wyniku powyższego podziału powstanie:

Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
proj. 26/3	61	ok. 1975	Zielonej 22	WA10/00019695/0

Teren, na którym usytuowana jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, czterolokalowym, murywanym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym przed 1945 r., który zachował swój wygląd charakterystyczne dla tamtego okresu. Powierzchnia zabudowy 151 m<sup>2</sup>

Nieruchomość nie została ujęta w planie sprzedaży na rok 2018.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z ww. przepisami, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu Miasta.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**