Teren pkt 10 uchwały

Teren pkt 13 uchwały

Teren pkt 2 uchwały

Teren pkt 12 uchwały

Teren pkt 9 uchwały

Teren pkt 1 uchwały

Teren pkt 14 uchwały

Teren pkt 6 uchwały

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA • GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM

• PRZEZNACZENIE TERENÓW

M — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MI — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH - W RejONACH W PEŁNI ZURBANIZOWANYCH

Lm — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH - W RejONACH MAŁO ZURBANIZOWANYCH

O — TERENY SIEDZIB ZGROMADZEŃ RELIGIJNYCH

U — TERENY USŁUG MIASTOTWÓRCZYCH I OGÓLNOMIEJSKICH

R — TERENY USŁUG RÓŻNYCH - BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU

T — TERENY TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI, W TYM REKREACYJNA ZIELEŃ URZĄDZONA BEZ ZABUDOWY

P — TERENY PRODUKCJI, MAGAZYNOWANIA I SKŁADOWANIA

I — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ MIEJSKIEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (ow - miejskie ujęcie wody (stacja uzdatniania, studnie), no - główna przepompownia ścieków, ee - stacja elektroenergetyczna 110/15kV)

Zc — TERENY CMENTARZY

L, Ld — TERENY OTWARTE: - LASY, W TYM OCHRONNE

Zn — - ZIELEŃ NATURALNA, NADRZECZNA, ŁĄKI I PASTWISKA

W — - WODY

• DOPUSZCZALNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PODSTAWOWEMU PRZEZNACZENIU:

U — USŁUGI RÓŻNE - Z UDZIAŁEM FUNKCJI MIASTOTWÓRCZYCH I OGÓLNOMIEJSKICH

R — USŁUGI RÓŻNE - BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU

T — USŁUGI Z ZAKRESU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI

M — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

DOPUSZCZENIE WYŻSZEGO WSKAŹNIKA UDZIAŁU FUNKCJI TOWARZYSZĄCEJ W RAMACH PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

• OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:

GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000

GRANICE MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

POMNIKI PRZYRODY

szczegółowy przebieg granic obszarów chronionych - na planszy pt. "OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO"

• OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE:

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

ZASIĘGI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OBIEKTY, KTÓRYCH ZASADY OCHRONY OKREŚLAJĄ PLANY MIEJSCOWE:

OBIEKTY ZAINTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO - ZEWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

• TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - OBEJMUJĄCYCH DZIAŁKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ PKP

• SZCZEGÓLNE UWARUNKOWANIA I OGRANICZENIA DLA ZAINWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M I MI), WYŁĄCZNIE W OBRĘBIE KTÓRYCH MOŻLIWE JEST EWENTUALNE DOPUSZCZENIE W PLANACH MIEJSCOWYCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH

DOPUSZCZENIE DLA WYBRANYCH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH FUNKCJI TOWARZYSZĄCEJ W FORMIE USŁUG RÓŻNYCH BEZ PRZESADZANIA ICH PROFILU

ZASIĘG STREFY OCHRONY MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY

ZASIĘG PASA IZOLACYJNEGO OD CMENTARZA

SZLAKI KOMUNIKACYJNE O ZNACZNYM ODDZIAŁYWANIU AKUSTYCZNYM

ODDZIAŁYWANIE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA: - ISTNIEJĄCYCH - PROJEKTOWANYCH

TERENY ZABUDOWY W OBRĘBIE KTÓRYCH OGRANICZENIE DLA NOWEGO INWESTOWANIA POWINNA STANOWIĆ WYSTĘPUJĄCA ZIELEŃ O CHARAKTERZE LEŚNYM

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE KTÓRYCH PARAMETRY DLA NOWEGO ZAINWESTOWANIA POWINNY BYĆ ZBLIŻONE DO OBOWIĄZUJĄCYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH

ZASIĘGI POTENCJALNEGO WYSTĘPOWANIA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (USI I OKALNYCH POTOKÓW DO RZEKI WISŁY I DOLIN ŚWIDER

• WAŻNIEJSZE ELEMENTY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM:

W — WOJEWÓDZKIE

P — POWIATOWE

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM:

TERENY WSKAZANE DO REALIZACJI MIEJSCOWYCH INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

TERENY, W OBRĘBIE KTÓRYCH POWINNY SIĘ ZNAJDOWAĆ WIĘKSZE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

OBSZARY POTENCJALNEGO ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

OBSZAR BYŁEGO MIEJSKIEGO WYSYPISKA ŚMIECI WSKAZANY DO REKULTYWACJI

ZAKRES MOŻLIWOŚCI REALIZACJI NOWEGO ZAINWESTOWANIA:

TERENY ZABUDOWANE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM W 75% - 100%

TERENY ZABUDOWANE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM W 25% - 75%

TERENY NIEZABUDOWANE LUB ZABUDOWANE ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM MAKSYMALNIE W 25%

WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH:

GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE W SKALI 1 : 1000

GRANICE TERENÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ PLANY MIEJSCOWE W SKALI 1 : 5000

GRANICE TERENÓW, W RAMACH WYZNACZONYCH, PRIORYTETOWANE DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH, W TRYBIE USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (Z 27.III.2003 R.)

ZASIĘGI OBSZARÓW, W RAMACH KTÓRYCH OPRACOWYWANE SĄ PLANY MIEJSCOWE

• IDEOGRAM OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ - GENERALNE ZASADY POWIĄZAŃ:

SCHEMAT DRÓG I ULIC:

PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — DROGI GŁÓWNE

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — ULICE ZBIORCZE

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — WAŻNIEJSZE ULICE LOKALNE

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — WAŻNIEJSZE ULICE DOJAZDOWE

SKRZYŻOWANIA DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO ORAZ GŁÓWNYCH:

WĘZEŁ DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 801 I 721 Z DOCHŁOWYM POWIĄZANIEM ODCINKÓW DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 721 NA LINII JÓZEFÓW-KONSTANCIN JEZIORNA, ZAPEWNIAJĄCYM BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE PRZEZ OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

JEDNOPOZ... KOMUNIK...

JEDNOPOZ...

DOPUSZCZ...

PRZEJAZD...

ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE — TERENY LINII KOLEJOWEJ W REJONIE ULIC MATEJKI I CICHEJ

N

Granica zmiany Studium

Skala 1:15000

Załącznik nr 2 uchwały nr 299/VII/2017 Rady Miasta Józefowa z dnia 22 czerwca 2017 r., zmieniony uchwałą nr 331/VII/2017 z dnia 27 października 2017 r. oraz uchwałą nr ...../VII/2017 z dnia 7 grudnia 2017 r.

Legenda do zmian Studium:

Granice Zmian Studium

przeznaczenie terenów:

- Lm - wg oryginalnej legendy
- U - wg oryginalnej legendy
- U/UC - obszary lokalizacji usług, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2
- R - wg oryginalnej legendy
- L - wg oryginalnej legendy
- Zn - wg oryginalnej legendy

dopuszczone funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

- T - wg oryginalnej legendy
- M - wg oryginalnej legendy

szczególne uwarunkowania i ograniczenia dla zainwestowania i zagospodarowania:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (wspólna granica dla zagrożenia średniego raz na 100 lat i wysokiego raz na 10 lat)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Obszar Przestrzeni Publicznej
- powiązanie zagospodarowania terenów naskarpowych z terenami otwartymi pod skarpą
- wg oryginalnej legendy