

Uchwała Nr 335/VIII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie przy ul. Skłodowskiej (obr. 39 dz. ew. nr nr 111/1, 111/2, 112/5, 112/7, 112/8).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz.1875) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 i ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności, niżej opisanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa:

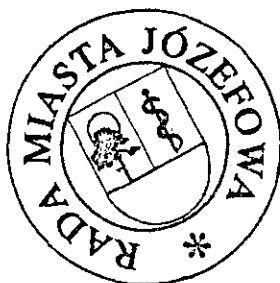
| L. p | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Powierzchnia [m ²] | Nazwa ulicy | Nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku |
|------|------------------------|-----------|--------------------------------|--------------|---|
| 1. | 111/1 | 39 | 616 | Skłodowskiej | WA10/00020090/9 |
| 2. | 111/2 | | 73 | | |
| 3. | 112/8 | | 12 | | |
| 4. | 112/5 | | 92 | | WA10/00017641/3 |
| 5. | 112/7 | | 195 | | WA10/00043589/1 |

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA JÓZEFOWA

Gezary Łukaszeński
Gezary Łukaszeński

Uzasadnienie
do Uchwały 335/VII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie przy ul. Skłodowskiej (w obr. 39 dz. ew. nr nr 111/1, 111/2, 112/5, 112/7, 112/8).

Nieruchomości opisane w poniższej tabeli usytuowane są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 190 poz. 4787), na obszarze jednostki terenowej oznaczonej symbolem – ML-15. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych, realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

| L. p | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Powierzchnia [m ²] | Nazwa ulicy | Nr księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku |
|------|------------------------|-----------|--------------------------------|--------------|---|
| 1. | 111/1 | 39 | 616 | Skłodowskiej | WA1O/00020090/9 |
| 2. | 111/2 | | 73 | | |
| 3. | 112/8 | | 12 | | |
| 4. | 112/5 | | 92 | | WA1O/00017641/3 |
| 5. | 112/7 | | 195 | | WA1O/00043589/1 |

Biorąc pod uwagę kształt, powierzchnię i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości mogą być sprzedane w drodze bezprzetargowej - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomości nie zostały ujęte w planie sprzedaży w budżecie Miasta na rok 2017.

Sprzedaż nieruchomości opisanych powyżej umożliwi pozyskanie dodatkowych środków finansowych.

Wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA JOZEFOWA

Cezary Łukaszewski