

**UCHWAŁA NR 299/VII/2017
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 22 czerwca 2017 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 ze zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 t. j.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje.

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą nr 273/III/2001 Rady Miasta Józefowa z dnia 1 lutego 2001¹⁾ zwanego dalej "Studium".

2. Zmiana Studium obejmuje część tekstową oraz graficzną.

3. Zmiana części tekstowej dotyczy konstrukcji dachów oraz definicji terenu usług miastotwórczych i ogólnomiejskich, oznaczonego symbolem "**U**".

4. Zmiana części graficznej dotyczy:

- 1) terenu położonego na południe od skrzyżowania ul. Jarosławskiej i Piłsudskiego;
- 2) terenu położonego w rejonie ul. Sosnowej, Piłsudskiego i Leśnej;
- 3) terenu doliny rzeki Wisły wraz z terenem zalewowym oraz nadzalewowym położonym na południowy-zachód od ul. Nadwiślańskiej oraz terenów usługowych w rejonie skrzyżowania ul. Nadwiślańskiej z Kardynała Wyszyńskiego;
- 4) terenu położonego po wschodniej stronie ul. Nadwiślańskiej, między ul. Graniczną i Księdza Malinowskiego;
- 5) terenu położonego u zbiegu ul. Kardynała Wyszyńskiego i Zacisznej;
- 6) terenu położonego u zbiegu ul. Tadeusza i Wodnej, przy projektowanej drodze wojewódzkiej nr 721;
- 7) terenu usługowego przy ul. Księdza Malinowskiego w rejonie skrzyżowania z Jachowicza;
- 8) terenu położonego na północny-zachód od skrzyżowania ul. Wawerskiej i Polnej;
- 9) terenu położonego po wschodniej stronie ul. Rybackiej, bliżej rzeki Świder;
- 10) terenu położonego u zbiegu ul. Rolniczej, Wiązowskiej i projektowanej drogi wojewódzkiej nr 721;
- 11) terenu położonego na północ i północny-wschód od skrzyżowania ul. Nadwiślańskiej i Górczewskiej.

5. Granice terenów objętych zmianą Studium określają załączniki graficzne o numerach od 1 i 2, stanowiące integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

¹⁾Zmienianego uchwałą nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. oraz 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r. Rady Miasta Józefowa.

Uzasadnienie

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wyrażonym we wnioskach właścicieli, wskazuje się tereny do aktualizacji przeznaczenia kierunkowego w obowiązującym obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa.

Poddaje się pod zmianę zapisy Studium odnoszące się do nakazu stosowania wyłącznie dachów spadzistych w zabudowie mieszkaniowej oraz ustalenia terenu usług miastotwórczych i ogólnomiejskich (**U**), które w obecnym stanie prawnym są nieaktualne.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski