

**Uchwała Nr 291/VII/2017  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 25 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (dz. ew. 84/2 w obr. 34) – na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej trzyletniej umowy najmu części niżej opisanej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w najem [m <sup>2</sup> ]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w najem następuje na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości – właściciela lokalu mieszkalnego w budynku usytuowanym na dz. 83/1 obr. 34
1.	ul. bez nazwy (sięgacz od ul. Polnej i do ul. Kopernika)	34	dz. ew. 84/2	173	zieleń przydomowa	WA10/0003344/0	

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 291/VII/2017  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 25 maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (dz. ew. 84/2 w obr. 34) – na okres 3 lat.**

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej trzyletniej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w najem [m <sup>2</sup> ]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w najem następuje na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości – właściciela lokalu mieszkalnego w budynku usytuowanym na dz. 83/1 obr. 34
1.	ul. bez nazwy (sięgacz od ul. Polnej i do ul. Kopernika)	34	dz. ew. 84/2	173	zielen przydomowa	WA10/0003344/0	

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Miasta Józefowa.

W świetle obowiązujących przepisów art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do powołanej w preambule uchwały, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w ustalonych terminach czynsz z tego tytułu. Złożonym w dniu 16 marca 2017 r. wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącej w najmie części nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy najmu, przysporzy Gminie dalsze przychody z tytułu czynszu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa  
Cezary Łukaszewski