

Uchwała Nr 290/VII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ul. Marsz. Piłsudskiego 48, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art.13 ust 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego, prawa własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa:

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1.	67	25	1 295	Marsz. Piłsudskiego 48	WA1O/00008982/9

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 290/VII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 25 maja 2017 r.**

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ul. Marsz. Piłsudskiego 48, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z przepisu art. art. 32 ust. 1 i 2 ww. ustawy wynika natomiast, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Niżej opisana nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Miasta Józefowa, a jej obecnym użytkownikiem wieczystym są osoby fizyczne.

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1.	67	25	1 295	Marsz. Piłsudskiego 48	WA10/00008982/9

Nieruchomości opisana powyżej została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 19.05.2074 r. (akt not z dnia 19.05.1975 r. rep. A nr 3156).

Użytkownik wieczysty zobowiązany jest wносить opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% od ceny nieruchomości gruntowej. Od 2010 roku opłata ta wynosi 18 358,00zł. Użytkownik wieczysty wnosi powyższe opłaty i nie ma zaległości z tego tytułu.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 303/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa pn. Centrum Michalin – Etap IIIA, na terenie jednostki terenowej oznaczonej symbolem 25.U. Przeznaczenie podstawowym jednostki są usługi z zakresu usług centrotwórczych.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił w dniu 10.04.2017 r. użytkownik wieczysty nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski