

**UCHWAŁA NR 273/VII/2017  
RADY MIASTA JÓZEFOWA  
z dnia 31 marca 2017 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 ze zm.), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego wraz z doliną starorzecza rzeki Świder, zwanego dalej planem.

**§ 2.** 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren działek ew. nr 43 obręb 51; 4, 5 obręb 54; 3/1, 3/2, 4/1, 4/3, 4/4 obręb 58.

2. Przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

## Uzasadnienie

Teren położony u zbiegu ul. Nadwiślańskiej i Wyszyńskiego od strony rzeki Wisły wraz z terenem starorzecza rzeki Świder nie posiada obecnie planu miejscowego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa kierunkowym przeznaczeniem obszaru położonego poniżej skarpy jest zielen naturalna, las oraz woda. Jest to teren o wysokich walorach przyrodniczych w całości położony w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w strefie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Wyspy Zawadowskie” oraz „Wyspy Świdorski”, a także na terenie zalewowym. Kierunkowym przeznaczeniem terenu położonego nad skarpy są usługi miastotwórcze i ogólnomiejskie z dopuszczalną funkcją towarzyszącą w postaci usług z zakresu turystyki sportu i rekreacji.

Biorąc pod uwagę walory przyrodnicze terenu zasadnym jest zainwestowanie terenu na podstawie planu miejscowego, który dzięki konsultacjom społecznym oraz udziałowi wielu instytucji będzie tworzyć odpowiednie ramy dla zamierzeń inwestycyjnych.

Powierzchnia około 28,5 ha.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski