

Uchwała Nr 247/VII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 stycznia 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w Józefowie przy rzece Świder, w obrębie 94, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią (miejskich terenów sportowo – rekreacyjnych).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, opisanych § 1 pkt. 2 (miejskich terenów sportowo – rekreacyjnych położonych w Józefowie przy rzece Świder, w obrębie 94, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią), przez Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” z siedzibą w Józefowie przy ul. Dolnej 19.
2. Wyraża się zgodę na najem przez czas nieoznaczony, niżej opisanych nieruchomości:

L.p.	Nr ew. działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	10/3	0,0142	WA1O/00067694/4
2.	11/1	0,1430	WA1O/00067659/7
3.	11/2	0,0566	WA1O/00051062/0
4.	12	0,1552	Wa1O/00050522/6
5.	66	0,1677	WA1O/00051062/0
6.	13	0,0210	WA1O/00049978/7
7.	27/1	0,0305	WA1O/00050610/0
8.	27/2	0,1172	
9.	28/1	0,0833	WA1O/00055202/2
10.	28/2	0,0730	
11.	67/1	0,0172	WA1O/00050927/5
12.	67/2	0,0112	
13.	29/1	0,1513	WA1O/00050927/5
14.	29/2	0,0779	
15.	30/3	0,0345	WA1O/00005794/3
16.	30/4	0,0147	
17.	30/5	0,1592	WA1O/00057470/5
18.	30/6	0,0657	
19.	31/1	0,5225	WA1O/00049978/7

20.	31/2	0,1788	
21.	17/6	0,1939	Wa1O/00051061/3
22.	17/9	0,0975	WA1O/00049978/7
23.	18/3	0,1345	WA1O/00012126/2
24.	18/6	0,0283	WA1O/00051060/6
25.	18/13	0,0844	WA1O/00017995/9
26.	18/15	0,0163	WA1O/00017996/6
27.	26/2	0,1400	WA1O/00049978/7
29.	32/5	0,0376	WA1O/00065762/8
30.	36/2	0,1189	WA1O/00049978/7
Łącznie powierzchnia		29 461 m²	

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości położonych w Józefowie przy rzece Świder, w obrębie 94, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią (miejskich terenów sportowo – rekreacyjnych).

W sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała rady gminy, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, a więc uchwała wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Z kolei w sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony odstąpienie od trybu przetargowego jest możliwe wyłącznie w sytuacji podjęcia przez właściwą radę gminy odpowiedniej uchwały (na mocy przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym) o charakterze indywidualnym (tzn. odnoszącej się do konkretnej nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy lub najmu), wyrażającej tak zgodę na zawarcie kolejnej umowy przez strony, jak i zgodę na bezprzetargowy tryb jej zawarcia.

Z aktualnej treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że uchwała wyrażająca zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu konkretnej nieruchomości może być podjęta także w sytuacji, gdy nie zachodzą okoliczności określone w art. 37 ust. 2 i 3 ww. ustawy.

Nieruchomości gruntowe stanowiące miejskie tereny sportowo – rekreacyjne, położone w Józefowie przy rzece Świder, w obrębie 94, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią były już wykorzystywane przez okres powyżej trzech lat, przez Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” z siedzibą w Józefowie przy ul. Dolnej 19. Są to nieruchomości wymienione w poniższej tabeli:

L.p.	Nr ew. działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie wg księgi wieczystej
1.	10/3	0,0142	WA1O/00067694/4
2.	11/1	0,1430	WA1O/00067659/7
3.	11/2	0,0566	WA1O/00051062/0
4.	12	0,1552	Wa1O/00050522/6
5.	66	0,1677	WA1O/00051062/0

6.	13	0,0210	WA1O/00049978/7
7.	27/1	0,0305	WA1O/00050610/0
8.	27/2	0,1172	
9.	28/1	0,0833	WA1O/00055202/2
10.	28/2	0,0730	
11.	67/1	0,0172	WA1O/00050927/5
12.	67/2	0,0112	
13.	29/1	0,1513	WA1O/00050927/5
14.	29/2	0,0779	
15.	30/3	0,0345	WA1O/00005794/3
16.	30/4	0,0147	
17.	30/5	0,1592	WA1O/00057470/5
18.	30/6	0,0657	
19.	31/1	0,5225	WA1O/00049978/7
20.	31/2	0,1788	
21.	17/6	0,1939	Wa1O/00051061/3
22.	17/9	0,0975	WA1O/00049978/7
23.	18/3	0,1345	WA1O/00012126/2
24.	18/6	0,0283	WA1O/00051060/6
25.	18/13	0,0844	WA1O/00017995/9
26.	18/15	0,0163	WA1O/00017996/6
27.	26/2	0,1400	WA1O/00049978/7
29.	32/5	0,0376	WA1O/00065762/8
30.	36/2	0,1189	WA1O/00049978/7
Łącznie powierzchnia		29 461 m²	

W przypadku wyżej opisanego terenu zwolnienie z obowiązku przetargowego trybu najmu jak i zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony wydają się zasadne, z uwagi na przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania oraz dotychczasowy sposób użytkowania. Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia” korzystał już z nieruchomości w latach poprzednich. Klub powstał w 1951 roku, jako LKS „Józefovia” i do dzisiaj działa w formie Stowarzyszenia Kultury Fizycznej. W latach 90-tych zmianie ulega nazwa Klubu z LKS „Józefovia” na Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia”. Klub podjął pracę szkoleniową i powstały młodzieżowe piłkarskie grupy treningowe. W 1999 r. drużyna piłkarska „Józefovii” awansowała po raz pierwszy w historii Klubu do Ligi Okręgowej. W sezonie 2011/2012 drużyna piłkarska „Józefovii” awansowała do IV ligi, natomiast drużyna młodzieżowa rocznik 2001 awansowała do Warszawskiej Ligi Młodzików.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

