

**Protokół nr 23/2016**  
**z XXIII sesji Rady Miasta Józefowa.**  
**która odbyła się 30 sierpnia 2016 roku**  
**w siedzibie Rady Miasta Józefowa przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, budynek B**

Ad. 1 - Otwarcie obrad XXIII sesji Rady Miasta Józefowa

**Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski** o godz. 14.10 otworzył obrady sesji, po czym powitał radnych, władze miasta i przybyłych gości.

W następnej kolejności przewodniczący stwierdził prawomocność obrad.

W obradach uczestniczyło 14 radnych.

*Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Załącznik nr 1 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

*Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do nin. protokołu.*

Załącznik nr 2 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

*Wniosek Burmistrza Miasta dotyczący wprowadzenia projektów uchwał pod obrady sesji*

*stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.*

Załącznik nr 3 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

*Propozycja porządku obrad stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.*

Załącznik nr 4 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

Ad. 2 - Przyjęcie porządku obrad

**Przewodniczący C. Łukaszewski** przedstawił porządek obrad

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad XXIII sesji Rady Miasta Józefowa.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXII sesji.
4. Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 127/VII/2015 Rady Miasta Józefowa z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Józefowa na lata 2016-2024.
5. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2016 rok.

6. Uchwała w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Józefowa do udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną na uchwałę Nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24 marca 2016 r
7. Uchwała w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Wyszyńskiego i Świderskiej.
8. Uchwała w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Józefowa na lata 2016-2023.
9. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Józefowa.
10. Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie.
11. Wnioski i interpelacje radnych.
12. Wolne wnioski.
13. Zakończenie obrad XXIII sesji Rady Miasta Józefowa.

**Przewodniczący C. Łukaszewski** zaproponował następujący skład Komisji Skrutacyjnej: Damian Podolski (przewodniczący komisji), Małgorzata Winiarczyk (członek komisji).

Wyżej wymienieni wyrazili chęć udziału w pracach komisji.

#### Ad.3 - Przyjęcie protokołu z XXII sesji.

**Przewodniczący C. Łukaszewski** przedstawił protokół z obrad poprzedniej sesji Rady Miasta i w związku z brakiem uwag poddał go pod głosowanie.

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” zaakceptowała powyższy protokół.

#### Ad.4 – Uchwała zmieniająca uchwałę Nr 127/VII/2015 Rady Miasta Józefowa z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Józefowa na lata 2016 – 2024

**Przewodniczący C. Łukaszewski** przedstawił projekt uchwały w powyższej sprawie i w związku z brakiem uwag poddał go pod głosowanie.

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 203/VII/2016 zmieniającą uchwałę Nr 127/VII/2015 Rady Miasta Józefowa z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Józefowa na lata 2016-2024.

Powyższa uchwała stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

Załącznik nr 5 do protokołu nr 23/2016 z obrad XXIII sesji Rady Miasta z dnia 30 sierpnia 2016 roku
---

#### Ad 5 – Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2016 rok

**Przewodniczący C. Łukaszewski** przedstawił projekt uchwały dotyczący zmian w budżecie miasta i w związku z brakiem uwag zwrócił się z prośbą do Komisji Skrutacyjnej o przeprowadzenie głosowania imiennego.

Po głosowaniu Komisja Skrutacyjna odczytała protokół, który wraz z listą z głosowania stanowi załącznik nr 6.

Załącznik nr 6 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła uchwałę Nr 204/VII/2016 w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2016 rok. Uchwała stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

Ad. 6 – Uchwała w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Józefowa do udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną na uchwałę Nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24 marca 2016 r.

**Przewodniczący C. Łukaszewski** przedstawił powyższy projekt uchwały.

**Radny A. Pyra** zapytał, czy na skargę odpowiadać będą prawnicy zatrudnieni w urzędzie miasta, czy z zewnątrz.

**Burmistrz S. Kruszewski** odpowiedział, że nie ma podjętej decyzji w tej sprawie.

**Radny A. Pyra** zapytał, czy w uchwale można dopisać, iż Rada zastrzega, że odpowiedzi na skargę udzielią prawnicy z urzędu miasta Józefowa.

**Przewodniczący C. Łukaszewski** powiedział, że powyższy projekt uchwały dotyczy upoważnienia do udzielenia odpowiedzi na skargę, a forma w jakiej ta odpowiedź zostanie udzielona należy do kompetencji Burmistrza Miasta. Następnie przewodniczący powiedział, że jak poinformował Burmistrz decyzja jeszcze nie zapadła, więc sprawa pozostaje otwarta.

W związku z brakiem kolejnych głosów w dyskusji **przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 205/VII/2015 w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Józefowa do udzielenia odpowiedzi na skargę wniesioną na uchwałę Nr 174/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 24 marca 2016 r.

Uchwała stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Załącznik nr 8 do protokołu nr 23/2016  
z obrad XXIII sesji Rady Miasta  
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

Ad. 7 – Uchwała w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Wyszyńskiego i Świdorskiej

**Przewodniczący C. Łukaszewski** przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Wyszyńskiego i Świderskiej i na prośbę kierownika Referatu Zagospodarowania Przestrzennego **D. Rogowskiego** zarządził krótką przerwę w obradach w celu dokonania korekty w tekście planu.

Po przerwie **kierownik D. Rogowski** przedstawił radnym poprawioną treść projektu planu zagospodarowania miejscowego. Pan Rogowski powiedział, że w paragrafie 6 dostrzeżono podwójną numerację ustępową (omyłkowo zapisano dwa ustępy o numerze 2). I w związku z tym dokonano korekty. Kierownik powiedział, że ustęp 1 i 2 został połączony, tak aby było wskazanie, iż są 3 przeznaczenia terenu.

Pierwotnie początek paragrafu 6 brzmiał następująco:

**§ 6.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MU**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MU są:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o ilości lokali ograniczonej do 4,
- b) budynki zamieszkania zbiorowego;

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są:

- a) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- b) usługi rekreacji realizowane w bryle budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie przekroczy 40% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów realizowanych na działce.

2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się realizacji nowych budynków z wyjątkiem tych, o których mowa w ust.4;

2) ustala się realizacją budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

Obecnie proponuje się następujący zapis:

**§ 6.** Dla terenu oznaczonego symbolem **1.MU**

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MU są:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o ilości lokali ograniczonej do 4,
- b) budynki zamieszkania zbiorowego,
- c) usługi ochrony zdrowia, opieki społecznej i rekreacji;

2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się realizacji nowych budynków z wyjątkiem tych, o których mowa w ust.4;

2) ustala się realizacją budynków zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

3. Zasady ochrony i kształtowania środowiska: obowiązuje zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenu oznaczonego symbolem 1.MU jako "tereny mieszkaniowo-usługowe".

**Radna M. Jakubowska** ponadto zwróciła uwagę, aby w tytule uchwały poprawić numer kadencji Rady Miasta, gdyż zamiast VII kadencji wpisano VI.

**Radny A. Pyra** powiedział, że pierwszy zapis mówił o tym, iż usługi ochrony zdrowia będą na 40% powierzchni użytkowej. A w proponowanych zmianach tego zapisu nie ma. Radny zapytał, czy w związku z tym projekt uchwały nie powinien zostać ponownie zaopiniowany przez Komisję Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

**Burmistrz M. Banaszek** powiedział, że porównując dwa zapisy należy zauważyć, iż funkcje terenu wymienione w jednym i drugim są takie same. Nie dochodzi tu żadne nowe przeznaczenie terenu. Burmistrz następnie oznajmił, że przedmiotowy obiekt jest za mały, aby wprowadzać w nim procentowe ograniczenie i że nie należy doszukiwać się drugiego dna, ponieważ działka nie jest przeznaczana na sprzedaż i nie dochodzi nowa funkcja.

**Radny A. Pyra** powiedział, że w pierwszym zapisie była mowa o dwóch funkcjach podstawowych terenu, a w nowym są trzy funkcje podstawowe. Radny zapytał obecnego na sesji mecenasa, czy taka zmiana nie powinna zostać ponownie omówiona przez Komisję Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

**Adwokat Maciej Rodowicz** powiedział, że to, czy doszło do zupełnej zmiany treści to sprawa ocenna. Przeznaczenia terenu były zawarte w pierwszym jak i drugim opisie i można uznać, iż jest to zmiana techniczna.

**Burmistrz S. Kruszewski** powiedział, że istnieją obawy, iż urządzenia do rehabilitacji nie zmieszczą się na 40% powierzchni.

**Radny A. Pyra** powiedział, że skoro podczas sesji zmieniana jest treść planu, to chciałby zaproponować jeszcze jedną zmianę. Radny zaproponował, aby w punkcie 18, który mówi o obsłudze komunikacyjnej dopisać, iż jest zakaz bilansowania miejsc parkingowych ekokratkami.

**Burmistrz M. Banaszek** powiedział, że nie należy zakładać, iż jakiś inwestor wybetonuje teren, ponieważ to miasto będzie podejmowało na nim działania.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie powyższą propozycję.

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – 1 głosem „za”, przy 11 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” negatywnie ustosunkowała się do propozycji radnego A. Pyry.

W związku z brakiem kolejnych głosów **przewodniczący C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie projekt uchwały (w nowej wersji, dostarczonej radnym podczas sesji).

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków - 13 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła Uchwałę Nr 206/VII/2016 w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego w rejonie ul. Wyszyńskiego i Świderskiej.

Uchwała stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu nr 23/2016 z obrad XXIII sesji Rady Miasta z dnia 30 sierpnia 2016 roku
---

Ad. 8 – Uchwała w sprawie przyjęcie Programu Rewitalizacji Miasta Józefowa na lata 2016 – 2023

**Przewodniczący Rady** przedstawił ostatni z projektów uchwał.

**Radny A. Pyra** powiedział, że podczas omawiania materiałów na sesję zwracał uwagę, iż tereny do rewitalizacji wybrane zostały na podstawie samych statystyk, a osoby tworzące program nie były w terenie. Radny przypomniał, że mieszkańcy Błot wnioskowali, aby ich teren został włączony do programu. Radny Pyra wnioskował w związku z tym o poszerzenie terenu przeznaczanego do rewitalizacji o Kolonię Błota, a jeśli ten wniosek nie przejdzie to o rozszerzenie terenu po wschodniej stronie miasta o Jarosław Wschodni, który został oznaczony jako teren zdegradowany.

Ponadto radny powiedział, że w programie powinna zostać dopisana informacja o inicjatywie mieszkańców, którzy podczas konsultacji występowali z wnioskiem o rewitalizację centrum miasta – mieszkańcy proponowali park z kinokawiarnią

**Przewodniczący C. Łukaszewski** powiedział, że podczas omawiania materiałów na sesję radni rozmawiali o tym, że program w przyszłości będzie można zmieniać i rozszerzać o nowe tereny. Przewodniczący zasugerował, aby najpierw sprawdzić, czy gmina dostanie środki finansowe na wskazane tereny, a dopiero później starać się o kolejne.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pierwszy ze zgłoszonych wniosków przez radnego A. Pyrę (dotyczący włączenia do programu rewitalizacji terenu Kolonia Błota).

Rada Miasta w obecności 14 jej członków – 1 głosem „za”, przy 9 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się” nie zaakceptowała wniosku radnego A. Pyry.

**Przewodniczący C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie drugi wniosek radnego (o rozszerzenie terenu Jarosławia o Jarosław Wschodni).

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – 1 głosem „za”, przy 10 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się” negatywnie ustosunkowała się do drugiego wniosku radnego A. Pyry.

**Przewodniczący Rady** poddał pod głosowanie trzeci wniosek radnego Pyry (o wpisanie w programie informacji o inicjatywie mieszkańców dot. zagospodarowania centrum miasta).

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – 1 głosem „za”, przy 11 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się” negatywnie ustosunkowała się powyższego wniosku.

W związku z brakiem kolejnych głosów w dyskusji **przewodniczący C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

**Rada Miasta** w obecności 14 jej członków – 13 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” podjęła Uchwałę Nr 207/VII/2016 w sprawie przyjęcie Programu Rewitalizacji Miasta Józefowa na lata 2016 – 2023.

Uchwała stanowi załącznik nr 10 do nin. protokołu.

Załącznik nr 10 do protokołu nr 23/2016 z obrad XXIII sesji Rady Miasta z dnia 30 sierpnia 2016 roku
--

#### Ad.9 – Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Józefowa

**Przewodniczący C. Łukaszewski** podziękował wiceprzewodniczącej Rady za zastępstwo podczas jego nieobecności w okresie wakacyjnym.

#### Ad. 10 – Informacja Burmistrza Miasta Józefowa o podejmowaniu działań w ostatnim okresie

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie od ostatniej sesji stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Do sprawozdania nie zgłoszono pytań.

Załącznik nr 11 do protokołu nr 23/2016 z obrad XXIII sesji Rady Miasta z dnia 30 sierpnia 2016 roku
--

#### Ad.11 – Wnioski i interpelacje radnych

**Radna B. Kaczorek** powiedziała, że w niedzielę 28 sierpnia br. podczas suszy puszczane były lampiony w Otwocku, które doleciały do Józefowa. Radna powiedziała, że mogły spowodować pożar, ponieważ latały na wysokości sosen.

**Burmistrz Miasta** powiedział, że będzie w tej sprawie rozmawiał z policją i wspomniał, że zamieszczony zostanie apel na stronie internetowej urzędu oraz w piśmie „Józefów nad Świdrem”.

**Radna M. Winiarczyk** zwróciła uwagę, że teren byłego Domu Dziecka jest obecnie nieogrodzony i mieszkańcy zgłaszali obawy, że dzieci idące do i ze szkoły będą tam wchodzić (na terenie robione są odwodnienia).

**Przewodniczący Rady C. Łukaszewski** zwrócił się z prośbą do Burmistrza Miasta o zorganizowanie konsultacji społecznych w sprawie nadania nazwy dla ronda przy Szkole Podstawowej Nr 2.

**Radny G. Kruk** zwrócił się z prośbą, aby Gmina wystąpiła do właściciela terenu, który znajduje się za sklepem Duet, z prośbą o jego uporządkowanie ze względu na ograniczoną widoczność na drodze. Radny powiedział, że był świadkiem sytuacji,

w której o mało nie doszło do wypadku. Ponadto radny wnioskował o naprawę chodnika w ul. Armii Krajowej (zwłaszcza na odcinku od ul. Teatralnej do ul. Piłsudskiego).

**Radna M. Walkiewicz** zgłosiła prośbę o ustawienie znaku drogowego *uwaga niepełnosprawni* przy ul. Skorupki (na początku ulicy, przy zbiegu z ul. Piłsudskiego).

**Radny D. Podolski** wnioskował o ustawienie ławki przy zbiegu ul. Skłodowskiej i Rysiej.

#### Ad.12 – Wolne wnioski

W ramach wolnych wniosków głos zabrała **mieszkanka**, która zwróciła się z prośbą, aby sprawdzić czy dobrze została dobrana soczewka w lustrze drogowym ustawionym przy ul. Świderskiej. Zdaniem mieszkanki lustro powoduje odwrotny efekt (wydaje się, iż nadjeżdżający samochód jest daleko, a jest bardzo blisko).

**Pan Paweł Rupniewski** zgłosił prośbę o ustawienie lustra drogowego przy zbiegu ul. Zawiszy Czarnego z ul. Kopernika (ograniczona widoczność przy skręcaniu z ul. Z. Czarnego w ul. Kopernika).

#### Ad.13 - Zakończenie obrad XXIII sesji Rady Miasta Józefowa.

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad przewodniczący C. Łukaszewski zamknął obrady sesji o godz. 15.00.

Sporządziła:

Marta Wrońska

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski