

**Uchwała Nr 186/VII/2016**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 17 czerwca 2016 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w liniach rozgraniczających drogi gminnej – ulicy Wodociągowej (dz. ew. 72/7 w obr. 67).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) - **uchwała się , co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanej części nieruchomości gruntowej:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	72/7	67	309	Wodociągowej	WA1O/00077415/8

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do  
Uchwały Nr 186/VII/2016  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 17 czerwca 2016 r.

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w liniach rozgraniczających drogi gminnej – ulicy Wodociągowej (dz. ew. 72/7 w obr. 67).**

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilno-prawnej.

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. 72/7 w obr. 67 o powierzchni 309 m. kw. stanowi własność osób fizycznych. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00077415/8.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Na części przedmiotowej nieruchomości zostały wybudowane przez Miasto Józefów urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg i kanalizacja.

Właściciele nieruchomości zwrócili się z wnioskiem o zbycie części ww. nieruchomości na rzecz Miasta. Cena jednostkowa nabycia nieruchomości wynegocjowana została na kwotę 80,00zł/m<sup>2</sup>.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski