

**UCHWAŁA NR 165/VII/2016  
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

**z dnia 1 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o *samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego przy ul. Sosnowej, Piłsudskiego i Leśnej;

**§ 2. 1.** Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony: ul. Sosnową bez pasa drogowego, ul. Piłsudskiego bez pasa drogowego, ul. Leśną bez pasa drogowego oraz północno-wschodnimi granicami działek ew. nr 51/4, 50 obręb 44.

2. Szczegółowy przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

## **Uzasadnienie**

Teren wskazany do sporządzenia nowego opracowania planistycznego z wyjątkiem działek ewid. nr 52, 53, 59/4, 59/5 obręb 44 objęty jest obecnie ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 359/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 42, poz. 1405 z dnia 23 marca 2011 r.). Zgodnie z jego ustaleniami przeznaczeniem terenu są usługi i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Omawiany kwartał sąsiaduje z reprezentacyjnym terenem publicznym Miasta tj. skwerem im. św. Jana Pawła II, służącym spotkaniom okolicznościowym społeczności.

Dla działek nieobjętych planem miejscowym sugerowane jest sporządzenie nowego opracowania celem zapewnienia kontynuacji funkcji i parametrów zagospodarowania przestrzennego. Odnośnie pozostałej części, dla której plan miejscowy obowiązuje, z uwagi na sąsiedztwo, istnieje potrzeba aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego, aby określone w nim przeznaczenie oraz parametry zabudowy lepiej harmonizowały z najbliższym otoczeniem.

Projekt planu miejscowego obejmie obszar o powierzchni około 2 ha.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski