

Uchwała Nr 164/VII/2016
Rady Miasta Józefowa
z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, w liniach rozgraniczających drogi gminnej – ulicy Wczasowej (dz. ew. 43/1 w obr. 29).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z póź. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

- uchwała się , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności niżej opisanej części nieruchomości gruntowej:

| L.p. | Nr ewidencyjny działki | Nr obrębu | Pow. [m ²] | Nazwa ulicy | Nr księgi wieczystej |
|------|------------------------|-----------|------------------------|-------------|----------------------|
| 1. | 43/1 | 29 | 144 | Wczasowa | WA1O/00060843/5 |

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa
Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały 164/VII/2016
Rady Miasta Józefowa
z dnia 1 kwietnia 2016 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie w liniach rozgraniczających drogi gminnej – ulicy Wczasowej (dz. ew. 43/1 w obr. 29).

Na mocy obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilno-prawnej.

Nieruchomości oznaczona jako dz. ew. 43/1 w obr. 29 o powierzchni 144 m. kw. stanowi własność osób fizycznych. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta nr WA1O/00060843/5.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap III A, zatwierdzonego przez Radę Miasta Józefowa uchwałą nr 69/IV/03 z dnia 9 maja 2003 r. (opublikowanego w Dz. U. Woj. Maz. Z 2003 r. nr 190, poz. 4787), wyżej opisana działka położona jest w liniach rozgraniczających drogi, zaliczonej do kategorii dróg gminnych.

Cena jednostkowa nabycia nieruchomości wynegocjowana została na kwotę 50,00zł/m².

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski