

**Uchwała Nr 163/VII/2016
Rady Miasta Józefowa
z dnia 1 kwietnia 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie, w obrębach nr 45 i nr 59.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. , poz.1515 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 25 ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) **uchwała się , co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy dotyczących nieruchomości opisanych § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony tj. okres 3 lat, niżej opisane nieruchomości gruntowe:

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w [m ²]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz
1.	ul. Okrzei	45	część dz. ew. 10	1,2	ustawienie tablicy reklamowej	KW 31937	dotychczasowego dzierżawcy – Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
2.	ul. Kard. Wyszyńskiego 99	59	część dz. ew.31	24	garaż samochodowy	KW 34862	Właściciela budynku garażowego-najemcy lokalu komunalnego-Pana (...)

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 163/VII/2016
Rady Miasta Józefowa
z dnia 1 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach nr 45 i nr 59.

Zgodnie z przepisami artykułu 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zarówno nieruchomość gruntowa położona w Józefowie przy ul. Gen. Sikorskiego róg ul. Okrzei, oznaczona jako dz. ew. nr 10 w obr. 45, jak i nieruchomość położona przy ul. Kard. Wyszyńskiego, stanowiąca dz. ew. nr 31 w obr. 59 były przedmiotem dzierżawy powyżej trzech lat.

Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. dzierżawi część działki dz. ew. 10 w obr. 45, jako teren na którym usytuowana jest tablica reklamowa.

Natomiast dzierżawcą części działki 31 w obr. 59 jest najemca lokalu mieszkalnego w budynku usytuowanym na tej samej działce. Osoba ta jest właścicielem budynku garażowego i w tym celu dzierżawiony jest teren.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W przypadku przedmiotowego terenu zwolnienie z obowiązku wydaje się zasadne z uwagi na zagospodarowanie nieruchomości i naniesienia, które stanowią własność dzierżawców. Obydwie działki stanowią własność Gminy Miasta Józefowa.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski