

**UCHWAŁA NR 150/VII/2016
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górki A”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu Górek z wyłączeniem terenu opracowania „Górki B”;

§ 2. 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony: południowo-wschodnią granicą działek ew. nr 22/2, 48 obręb 70, ul. Nadwiślańską bez pasa drogowego, ul. Górki bez pasa drogowego, ul. Górczewską wraz z pasem drogowym, ul. Nadwiślańską bez pasa drogowego, wschodnią granicą działki ew. nr 11 obręb 77, północną granicą działki ew. nr 68 obręb 76, wschodnią granicą działki ew. nr 3 obręb 74 oraz 3/2 obręb 72, południowo-wschodnią i wschodnią granicą działki ew. nr 6 obręb 72, wschodnią granicą działek ew. nr 22/4, 21 obręb 70.

2. Szczegółowy przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr 340/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zmienioną uchwałę nr 404/III/2002 Rady Miasta Józefowa z dnia 26 kwietnia 2002 r oraz uchwałę nr 174/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 czerwca 2012 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Dla obszaru wskazanego w uchwale przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego na podstawie uchwały nr 340/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa. Obecne przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego znacznie różnią się od przepisów na których podstawie podjęto przytoczone opracowanie. Celem zapewnienia właściwego zagospodarowania przestrzeni koniecznym jest sporządzenie planu miejscowego w oparciu o aktualne przepisy.

Jednocześnie teren opracowania zwiększa się względem starego o tereny położone poniżej skarpy wiślanej, celem właściwego zabezpieczenia terenów zielonych i zalewowych przed niekontrolowaną urbanizacją.

Projekt planu miejscowego obejmie obszar o powierzchni około 67 ha.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski