

**Uchwała Nr 108/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 października 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu części nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 63 oraz 91.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 25 ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.782 z późn. zm.) **uchwała się , co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu dotyczących części nieruchomości opisanych w § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony tj. okres 3 lat, niżej opisanych części nieruchomości gruntowych :

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w [m ²]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz
1.	ul. Wawerska	63	część dz. ew. 101 i 65/1	216	zieleń przydomowa	WA10/00034554/1 WA10/00077063/5	dotychczasowego dzierżawcy – właściciele działek dz. ew. 62 i 64 z obr. 63
2.	ul. Olszowa	91	część dz. ew. 76/11	37	zieleń przydomowa	WA10/00028043/1	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 76/10 z obr. 91
3.	ul. Olszowa	91	część dz. ew. 76/11	108	zieleń przydomowa	WA10/00028043/1	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 76/9 z obr. 91

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 108/VII/2015
Rady Miasta Józefowa
z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu części nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w obrębach 63 oraz 91.

Zgodnie z przepisami artykułu 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Część nieruchomości gruntowych opisanych w poniższej tabeli były przedmiotem dzierżawy trwającej powyżej trzech lat.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w [m ²]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej	Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz
1.	ul. Wawerska	63	część dz. ew. 101 i 65/1	216	zieleń przydomowa	WA1O/00034554/1 WA1O/00077063/5	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działek dz. ew. 62 i 64 z obr. 63
2.	ul. Wiązowska	91	część dz. ew. 76/11	37	zieleń przydomowa	WA1O/00028043/1	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 76/10 z obr. 91
3.	ul. Wiązowska	91	część dz. ew. 76/11	108	zieleń przydomowa	WA1O/00028043/1	dotychczasowego dzierżawcy – właściciela działki 76/9 z obr. 91

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W przypadku wyżej opisanych terenów zwolnienie z obowiązku wydaje się zasadne z uwagi na ich położenie. Są to części nieruchomości usytuowane poza pasem drogowym ulicy Wawerskiej i Wiązowskiej. Graniczą bezpośrednio z nieruchomościami stanowiącymi własność osób, na rzecz których są oddawane w najem.

Część nieruchomości opisana w powyższej tabeli pod poz. 1 jest przedmiotem najmu od 2005 roku, a opisane pod poz. 2 i 3 od 2012 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski